

VYHLÁŠKA č. 01/2000

OBCE SOBÍŇOV

O VYTVOŘENÍ A POUŽITÍ ÚČELOVÝCH PROSTŘEDKŮ "FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ OBCE SOBÍŇOV"

Obecní zastupitelstvo v Sobíňově schválilo dne 17. 5. 2000 podle ustanovení § 14, 16 a 36 zákona ČNR č. 376/1990 Sb. o obcích v platném znění obecně závaznou vyhlášku obce Sobíňov o vytvoření a použití účelových prostředků "Fond rozvoje bydlení na území obce Sobíňov."

Čl. 1 Základní ustanovení

1. Obec Sobíňov v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila účelový peněžní zdroj s názvem "Fond bydlení na území obce Sobíňov" (dále jen fond), který slouží k poskytování půjček na zvelebení budov s byty na území obce podle dále stanovených podmínek a pravidel.
2. Fond byl vytvořen na základě programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Právo disponovat finančními prostředky fondu je trvale podmíněno ustanovením této vyhlášky.
3. Dohled nad hospodařením fondu, organizování výběrového řízení, přípravu podkladů pro rozhodnutí obecního zastupitelstva a další činnosti související s realizací půjček bude provádět obecní zastupitelstvo.

Čl. 2 Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou :
 - a) půjčka a dotace ze státního rozpočtu
 - b) splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich
 - c) splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3 % p.a.
 - d) nejméně 50 % výnosů z prodeje obytných domů a bytů z majetku obce realizovaných od roku 2001 do doby splacení státní půjčky
 - e) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
 - f) dotace a výpomoci z rozpočtu Okú Havl. Brod, popř. jiného územního (regionálního) orgánu
 - g) jiné příjmy
2. Přírůstky stavu fondu se nestávají volným výnosem obce Sobíňov a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití této vyhlášky.

Čl. 3
Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno použít výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 3 % - 7 % a nejdelší lhůtě splatnosti 3 - 8 let, podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaji fondu jsou dále úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle článku 6 této smlouvy, přičemž výše a režim úhrad musí být úpraven zvláštní smlouvou s tímto peněžním ústavem.
3. Dalšími výdaji fondu jsou výdaje související s výběrovým řízením, uzavíráním smluv s vybranými uchazeči a výdaje s obstaráním záležitosti třetím subjektem, pokud tato činnost bude zajištěna smluvně.
4. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být vlastníci obytných budov na území obce, které přijmou smluvní závazek poskytnutou půjčku použít ve prospěch těchto budov podle podmínek a pravidel stanovených touto vyhláškou a uvedených ve smlouvě.
5. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček :

	splatnost	úrok	max. částka
01 Obnova střechy (krytina i konstrukce)	4 roky	4 %	do 100 000 Kč na jednu budovu
02 Zřízení plynového či elektr. topení jako jediného zdroje tepla ve stávajícím bytě	4 roky	4 %	do 30 000 Kč na jeden byt
03 Zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávající budově	4 roky	4 %	do 20 000 Kč na jeden dům
04 Dodatečná izolace v budově starší 20 let proti zemní vlhkosti	4 roky	4 %	do 50 000 Kč na jednu budovu
05 Obnova fasády budovy starší 20 let včetně klempíř. prací	4 roky	4 %	do 20 000 Kč na jeden dům
06 Zateplení obvodového pláště budovy starší 10 let	4 roky	4 %	do 25 000 Kč na jeden dům
07 Vybudování WC a koupelny nebo sprch. koutu v bytě, kde dosud není (i jednotlivě)	4 roky	4 %	do 20 000 Kč na jeden byt

08	Výměna oken za nová	4 roky	4 %	do 20 000 Kč na jeden dům
09	Oprava nebo zřízení komínového tělesa	4 roky	4 %	do 20 000 Kč na jeden dům
10	Vybudování kanalizační přípojky	4 roky	4 %	do 20 000 Kč na jednu budovu
11	Půdní nástavba nebo vestavba bytu	4 roky	4 %	do 100 000 Kč na jeden byt

6. Půjčky jsou poskytovány s přihlédnutím ke konkrétnímu bytu a budově. K témuž bytu a budově nemůže být poskytnut stejný titul opakovaně.
7. Půjčku lze čerpat pouze do 15. 12 příslušného roku, v němž byl zřízen příslušný čerpací účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami, počínaje 3. měsícem po měsíci v němž byl zřízen příslušný účet. Dohodou lze stanovit rychlejší splácení.

Čl. 4 Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky podle čl. 3, odst. 4, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení, Výběrové řízení vyhlašuje obecní zastupitelstvo nejméně 1x ročně s přihlédnutím na stav a čerpání fondu.

2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta pro podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 21 do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

3. Obsah žádosti se stanoví vývěskou podle odstavce 2 čl. 4. Žádosti musí vždy obsahovat :

- jméno nebo název žadatele, příp. i statutárního zástupce
- adresu bydliště nebo sídla u práv.osob, případně IČO
- přesné označení předmětné budovy
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - doklad o vlastnictví budovy
 - doklad o přípustnosti akce, na níž je půjčka žádána (stavební povolení, ohlášení stavebních úprav)
- přesný popis titulů, na které je půjčka žádána podle této vyhlášky, za každý titul zvlášť
- předpokládaná doba dokončení akce
- požadovaná částka úvěrů podle titulu
- návrh na stanovení záruky za poskytnutou půjčku ve výši alespoň 130 % z předpokládané výše půjčky (v případě ručení jinou budovou její platný LV)
- sdělení, zda v minulosti byla poskytnuta půjčka z fondu

4. Obecní úřad může pro snazší zpracování žádosti vydat závazný formulář v souladu s odst.3, který musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.

5. Obecní úřad zabezpečí převzetí a vyhodnocení žádosti všech žadatelů o půjčky a předloží obecnímu zastupitelstvu návrh na ukončení výběrového řízení.

6. O výběru rozhodne obecní zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno schválením seznamu žadatelů, kterým bude na posouzené akce nabídnuto uzavření smlouvy o půjčce. Na poskytnutí půjčky není právní nárok, proto se nelze proti rozhodnutí o jejím neposkytnutí odvolat.

7. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou současně vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud žadatel od doručení oznámení o výsledku výběrového řízení nezačne do 30 dnů jednání o uzavření smlouvy a do 90 dnů neuzavře smlouvu.

Čl. 5 Smlouva o půjčce

1. S vybranými uchazeči a peněžním ústavem uzavře obec Sobíňov třístrannou smlouvu o půjčce.

2. Smlouva musí obsahovat zejména tyto údaje :

- a) smluvní strany
- b) titul půjčky podle článku 3 této vyhlášky
- c) celkovou částku půjčky a v případě více titulů i jejich skladbu
- d) lhůtu splácení a výši úroku
- e) režim splácení včetně platebního dne v měsíci
- f) způsob splácení
- g) závazek uživatele užití půjčky k dohodnutému účelu
- h) dohodu o otevření účtu u peněžního ústavu dle rozhodnutí obce Sobíňov
- i) záruku za půjčku
- j) souhlas uživatele s kontrolním působením peněžního ústavu a obecního úřadu, jeho závazek předkládat peněžnímu ústavu i čerpání z účtu účetními doklady
- k) podmínku dodržení stavebních předpisů a bezodkladného vrácení celého úvěru při jejich porušení, popř. další podmínky uplatňované peněžním ústavem (pojištění)

3. Obec Sobíňov může v dohodě s peněžním ústavem a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

Čl. 6

Režim čerpání prostředků fondu

1. O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře obec Sobiňov zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou a.s.

Čl. 7

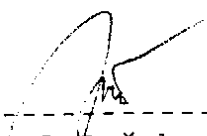
Ustanovení doplňková a závěrečná

1. Systém poskytování půjček upravený touto vyhláškou podléhá jako celek kontrole obcí Sobiňov a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR prostřednictvím OkÚ.

2. Obecní úřad Sobiňov je povinen zabezpečit, aby při návrhu vyhlášení nového výběrového řízení byl obecnímu zastupitelstvu předložen rozbor hospodaření fondu za uplynulé období.

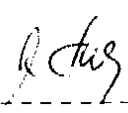
3. Dojde-li v době od ukončení výběrového řízení do doby uzavření úvěrové smlouvy ke změně podmínek na straně žadatele, ze kterých se vycházelo při výběrovém řízení nebo se prokáže, že údaje uvedené žadatelem neodpovídají skutečnosti, má obecní zastupitelstvo právo rozhodnout o pozastavení čerpání půjčky. O zrušení půjčky nebo možnosti čerpání rozhodne obecní zastupitelstvo.

4. Tato vyhláška se vyhlašuje dnem 17. května 2000 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění.



Pavel Boček
zástupce starosty





Ing. Ladislav Málek
starosta obce