



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod

Adresa: Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod

Naše značka: SPU 179680/2016

Spisová zn.: 2RP45675/2011-130742/et.I/3

Vyřizuje: Ing. Blanka Hladíková

Tel: 724587787

E-mail: b.hladikova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 8. 6. 2016

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Sobiňov – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sobiňov, které zahrnuje i některé navazující části kat. území Nový Studenec, Bílek a Staré Ransko, zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sobiňov – *GEOREAL, s.r.o., se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň*.

Tento soupis nároků je po dobu 15-ti dnů, a to od 10.6.2016 (včetně) do 24.6.2016 (včetně) vyložen na Obecním úřadě v Sobiňově, na Městském úřadě ve Ždírci nad Doubravou (stavebním úřadě), na Městském úřadě v Chotěboři, oddělení správy majetku (nemovitosti v k.ú. Bílek) a na Úřadě městyse Krucemburk (nemovitost v k.ú. Staré Ransko). Soupis nároků je současně k nahlédnutí na pozemkovém úřadě, Smetanovo nám. 279, 580 02 Havlíčkův Brod (II. patro, č.dveří 404).

Pozemkový úřad zároveň doručí příslušné soupisy nároků vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). V soupise nároků jsou pozemky tabulkově rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (zastavěná část obce). Soupis nároků je vyhotoven dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených dle § 2 zákona byla podle ust. § 8 odst. 3 zákona použita vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírážky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pozemkového úřadu, a to v termínu do 24.6.2016.

Námitky projedná pozemkový úřad se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pozemkovým úřadem písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Podle ust. § 3 odst.3 zákona lze pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí hřbitovy, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Pozemky v režimu dle § 3 odst.3 zákona jsou označeny v soupise nároků v posledním sloupci tabulky řešených pozemků poznámkou 1) a 2). Neobdrží-li pozemkový úřad písemný souhlas vyjádřený podpisem na soupisu nároků či jiné vyjádření vlastníka **v termínu do 24.6.2016**, bude to považováno za souhlas s řešením pozemků v pozemkové úpravě.

Vlastníci, na jejichž pozemku se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les, mají ve lhůtě do 24.6.2016 možnost požádat o jejich ocenění.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav.

Konzultace se zpracovatelem, za účasti pracovníka pozemkového úřadu, bude vlastníkům pozemků umožněna ve dnech 23. června 2016 od 10,00 do 18,00 hodin a 24. června 2016 od 9,00 do 16,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Sobiňově.

Kontakt na zpracovatele pozemkových úprav:


GEOREAL, spol. s r.o., Hálkova 12, Plzeň, PSČ 301 00

Projektant Ing. Jiří Krejčí, tel. 373 733 547, e-mail: jiri.krejci@georeal.cz

Kontakt na Krajský pozemkový úřad, Pobočku Havlíčkův Brod, Smetanovo nám. 279, 580 02 Havlíčkův Brod:

Ing. Blanka Hladíková, tel. 724 587 787, e-mail: b.hladikova@spucr.cz

Ing. Milan Šiman
vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod
Státní pozemkový úřad


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Pobočka Havlíčkův Brod
Smetanovo nám. 279
580 02 Havlíčkův Brod

Vyloženo dne: 10. 6. 2016
(na dobu 15 dnů)

Razítko a podpis: