

Pronájem hospody



1. Pronajímané prostory

Hospoda se nachází v budově č. p. 88 o velikosti 125 m², postavené na pozemku p. č. st. 207 a přilehlého pozemku parc. č. 822/4 (zahrada) o velikosti 795 m² zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Sobíňov. Pronajímané prostory jsou napojeny na samostatné odběrové místo elektrické energie, vody, plynu a kanalizace.

2. Podmínky výběrového řízení

- způsob využití – provozování pohostinství
- doba pronájmu – od 3. 5. 2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- nájemce bude zajišťovat úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle nájemní smlouvy hradit běžné opravy pronajatého majetku
- minimální výše měsíčního nájemného je stanovena na částku 7000,- Kč. Tato částka je splatná vždy ke 20. dni v daném měsíci.
- dodávky energií si smluvně zajistí a hradí provozovatel
- v pronajatých prostorech nebudou provozovány výherní hrací automaty
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do pronájmu třetí osobě
- nájemce je povinen po předchozí domluvě (minimálně 2 měsíce dopředu) umožnit spolkům obce (TJ Sokol Sobíňov, SDH Sobíňov a MS Sobíňov) a obci Sobíňov konání akcí (výroční schůze, turistické pochody)

3. Uchazeč v nabídce předloží

- jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení
- podnikatelský záměr a konkrétní představu, jak bude provoz hospody realizovat v pracovním týdnu a o víkendu, případně uvede další zamýšlené aktivity
- úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku na předmět podnikání
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů

4. Hodnocení nabídek

- podnikatelský záměr
- délka praxe
- reference

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně nebo poštou nejpozději do 28. 4. 2021 do 15.00 hodin. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách Obecního úřadu Sobíňov. V případě poslání nabídky poštou ji uchazeči zašlou na adresu zadavatele – Obec Sobíňov, Sobíňov 200, 582 62 Sobíňov.

Nabídky budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci přelepením a podpisem nebo razítkem uchazeče. Obálku označit "Hospoda Sobíňov - NEOTVÍRAT"

6. Práva zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky
- vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast ve výběrovém řízení

V Sobíňově dne 12. 4. 2021



Miloš Starý
starosta obce