



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův
Brod

Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod

Spisová značka: 2RP45675/2011-130742/II/ROZH1
Č.j.: SPU 499042/2019

SPU 499042/2019



000544683793

Vyřizuje: Ing. Blanka Hladíková
Telefon: 724587787
E-mail: b.hladikova@spucr.cz
ID DS:z49per3

V Havlíčkově Brodě dne: 4. 6. 2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sobíňov zpracovaný jménem firmy GEOREAL, spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 30/2013 Ing. Martinou Šedivou a Ing. Janem Liškou, kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). SPÚ plní a vykonává práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu (§22 odst. 6 citovaného zákona).

Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Havlíčkův Brod od 1. 1. 2013 změnilo na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočku Havlíčkův Brod (dále jen „pozemkový úřad“). Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona, pokud zpracovaný návrh pozemkových úprav nebyl vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedlo Ministerstvo zemědělství - pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

MZe – Pozemkový úřad Havlíčkův Brod zahájil dne 23.1.2012 řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále KoPÚ) v katastrálním území Sobíňov.

Důvodem zahájení řízení byl podnět Obecního úřadu Sobíňov a písemné žádosti 67 vlastníků zemědělských pozemků doručené na MZe – Pozemkový úřad Havlíčkův Brod v rozmezí let 2009 až 2012 především z důvodu potřeby nového uspořádání pozemků a souvisejících vlastnických vztahů k vytvoření odpovídajících podmínek pro hospodaření na zemědělské půdě. Celková výměra pozemků vlastníků, kteří požádali o pozemkové úpravy, činila 64,96% zemědělské půdy katastrálního území Sobíňov. Podle § 6 odst. 3 zákona zahájí pozemkový úřad řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území.

Řízení bylo zahájeno oznámením veřejnou vyhláškou č.j. 1166/2012-MZE-130742 vyvěšenou na úředních deskách MZe – Pozemkového úřadu Havlíčkův Brod a obce Sobíňov. V souvislosti s rozšířením obvodu pozemkových úprav o navazující části katastrálních území Nový Studenec, Staré Ransko a později Bílek bylo zahájení řízení o pozemkových úpravách oznámeno též na úředních deskách města Ždírec nad Doubravou, městyse Krucemburk a města Chotěboř.

MZe – Pozemkový úřad Havlíčkův stanovil předpokládaný obvod pozemkových úprav a v souladu s ustanovením § 6 odst.6 zákona vyrozuměl písemně o zahájení řízení dotčené orgány státní správy, které stanovily pro řešené území podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Odborné zpracování návrhu pozemkových úprav bylo zadáno formou veřejné zakázky. Na základě výsledku výběrového řízení byla dne 15.1.2013 uzavřena smlouva o dílo s firmou GEOREAL, spol. s r.o. se sídlem v Plzni, Hálkova 12 (dále „zhotovitel“). Projektanty zodpovědnými za zpracování návrhu pozemkových úprav jsou za firmu GEOREAL, spol. s r.o. Ing. Martina Šedivá, úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav na základě oprávnění č. 34119/02-5010, a Ing. Jan Liška, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav na základě oprávnění č. 27567/06-17170. Dokumentace geodetické části návrhu pozemkových úprav byly potvrzeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry Ing. Ludkem Tupcem a Ing. Veronikou Královou.

Do obvodu pozemkových úprav byly začleněny pozemky z kat. území Sobíňov s výjimkou zastavěného území obce a zastavěné průmyslové zóny sousedící s katastrálním územím Ždírec nad Doubravou, dále dvě lokality pozemků z kat. území Nový Studenec přímo navazující zemědělskými pozemky na k.ú. Sobíňov a pozemek silnice z kat. území Staré Ransko, který byl do obvodu zařazen na žádost katastrálního úřadu z důvodu odstranění nežádoucí spůlné katastrální hranice. V roce 2015 byl obvod pozemkových úprav dodatečně upraven z důvodu navržených revitalizačních a protipovodňových opatření a do řešeného území bylo začleněno několik navazujících pozemků ze sousedního kat. území Bílek.

Pro obnovu katastrálního operátu bylo nezbytné začlenit do obvodu pozemkových úprav také pozemky, které nevyžadovaly řešení ve smyslu § 2 zákona, ale bylo u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (SGI). Jednalo se o lokality zastavěných pozemků v osadách Markvartice, Hlína a Zvolanov, dále pozemky v chatové lokalitě Babín, samoty (tzv. Cihelna) u hranice s kat. územím Staré Ransko, oplocené pozemky přečerpávací stanice vodovodu a některé vybrané lesní pozemky. V souladu s vyhláškou MZe č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech pozemkových úprav, která nabyla účinnosti dne 1.2.2014 (dále „vyhláška“), byla ohledně těchto pozemků uzavřena mezi pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod (dále „katastrální úřad“) dne 14.4.2014 dohoda o zpracování geodetických podkladů. Do pozemkových úprav byly zahrnuty pozemky o celkové výměře 573 ha, z toho pozemky určené pouze k obnově SGI zahrnovaly výměru 10 ha.

Podle § 5 odst. 1 zákona jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách vlastníci řešených pozemků a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena; za takové osoby se nepovažují vlastníci, pro jejichž pozemky se v pozemkových úpravách pouze obnovuje SGI. Účastníky řízení jsou dále obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, což v případě tohoto řízení je obec Sobiňov, město Ždírec nad Doubravou, město Chotěboř a městyš Krucemburk. Účastníky řízení mohou být i obce, s jejichž územním obvodem sousedí obvod pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách. Na základě výzvy pozemkového úřadu přistoupil k řízení o KoPÚ Sobiňov městyš Libice nad Doubravou.

K zahájeným pozemkovým úpravám svolal pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 7 zákona úvodní jednání, a to pozvánkou zasloupanou dne 10.12.2013 všem známým účastníkům řízení a dalším vlastníkům pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Úvodní jednání se konalo dne 15.1.2014 v prostorách kulturního domu v Sobiňově. Účastníci úvodního jednání byli seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, s důvodem jejich zahájení, s předpokládaným postupem a obsahem odborných prací prováděných zhotovitelem a s úkoly správního řízení vyplývajícími z platných právních předpisů. Pozemkové úpravy jsou prováděny ve veřejném zájmu formou komplexních pozemkových úprav. Přítomní se seznámili s předpokládaným obvodem pozemkových úprav a byl s nimi projednán postup při stanovení soupisu vstupních nároků vlastníků pozemků. Vlastníci přítomní na úvodním jednání odsouhlasili výchozí bod pro měření vzdálenosti pozemků jako jednoho ze zákonných kritérií k porovnání vstupního nároku a návrhu nových pozemků každého vlastníka. Tímto bodem byl určen jihozápadní roh budovy bývalé hasičské zbrojnice nacházející se na pozemku parcelní číslo st. 162 v obci Sobiňov.

Na úvodním jednání proběhla v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona volba sboru zástupců. Sbor zástupců (dále „sbor“) zastupuje vlastníky pozemků řešených v pozemkových úpravách v rozsahu činností stanovených v § 5 odst. 8 zákona. Těmito činnostmi jsou zejména spolupráce se zhotovitelem a pozemkovým úřadem při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřování se k plánu společných zařízení a k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav. Počet členů sboru, který musí být lichý, stanovil pozemkový úřad s ohledem na rozsah řešeného území a počet vlastníků řešených pozemků na 7 členů. Zvolenými členy sboru se stali pan Jaroslav Jelínek, Ing. Aleš Málek, pan Josef Procházka a JUDr. Josef Uchytíl. Jako náhradník byl zvolen pan Luboš Guhl. Sbor doplnili nevolení členové dle § 5 odst. 6 zákona pan Miloš Starý za obec Sobiňov, Ing. Blanka Hladíková za pozemkový úřad a Ing. Pavel Petrlík jako zplnomocněný zástupce vlastníka D & s group, a.s. Ždírec nad Doubravou (tj. vlastníka více než 10% výměry řešených pozemků, který požádal o členství ve sboru v zákonem určené lhůtě). Zápis z průběhu úvodního jednání pozemkový úřad zaslal dne 29.1.2014 všem známým účastníkům řízení.

Přípravné práce v terénu byly zahájeny v druhé polovině roku 2013. Zhotovitel provedl revizi bodového pole a jeho doplnění o 7 nových bodů podle návrhu schváleného katastrálním úřadem. Bylo provedeno polohopisné zaměření zájmového území spočívající v zaměření prvků katastrální mapy a prvků potřebných pro návrh pozemkových úprav jako jsou silnice, polní a lesní cesty, sjezdy, propustky, vodní plochy a vodní toky, dráha, drenážní šachty, meze, rozhraní druhů pozemků apod. K zaměření průběhu hranic liniových staveb, vodních toků a hranic uvnitř lesních pozemků byli přizváni vlastníci nebo příslušní správci a průběh upřesněné hranice s nimi byl na místě projednán a odsouhlasen. Na podkladě podrobných rozborových a průzkumných prací v terénu a vyhodnocení podmínek k ochraně zájmů stanovených dotčenými správními úřady zhotovitel vypracoval analýzu řešeného území z hlediska přírodních podmínek, možností hospodářského využití i širších územních vazeb.

Navržený obvod pozemkových úprav byl upřesněn v terénu zjišťováním průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ.

Zjišťování průběhu hranic pozemků probíhalo podle příslušných ustanovení zákona č. 256/ 2013 Sb. (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška) a prováděla je k tomu určená komise jmenovaná v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona vedoucím pozemkového úřadu (jmenování č.j. SPU 136164/2014 ze dne 26.3.2014). Současně probíhalo zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. K šetření hranic pozemků byli pozemkovým úřadem zváni dotčení vlastníci na konkrétní termíny písemnými pozvánkami (č.j. SPU 130908/2014 ze dne 24.3.2014, SPU 535805/2014 ze dne 31.10.2014 a SPU 536315/2014 ze dne 31.10.2014). Pozvánka obsahovala čas a místo srazu účastníků šetření a příslušná poučení v souladu s platnými předpisy katastru nemovitostí. Zjišťování hranic pozemků v terénu proběhlo ve dnech 15.4.-25.4.2014 a dne 14.11.2014. Šetřené hranice pozemků byly na místě stabilizovány v souladu s platnou katastrální vyhláškou. Dokumentace o výsledku zjišťování hranic byla po provedených kontrolách převzata katastrálním úřadem (potvrzeno protokolem o výsledku kontroly č.j. PUP-1/2012-601 ze dne 28.11.2014).

V roce 2015 byly shledány důvody pro rozšíření obvodu pozemkových úprav v souvislosti s nově zpracovanou dokumentací k umístění stavby suché retenční nádrže v nivě vodního toku Doubrava, kterou pozemkový úřad obdržel od obce Sobiňov (namísto původní nevyhovující studie z roku 2006), s ohledem na potřebu vyřešení vlastnických vztahů a stanovení záboru půdy pro budoucí realizaci navržených objektů. Rozšířením zájmového území byla do obvodu KoPÚ začleněna též navazující část kat. území Bílek. Průběh hranice upravené části obvodu byl projednán a dohodnut na kontrolním dni 19.10.2015 se zástupci katastrálního úřadu a obce Sobiňov. Rozšíření obvodu pozemkových úprav bylo oznámeno dne 29.10.2015 na úřední desce pozemkového úřadu, obce Sobiňov a města Chotěboř. V rozšířeném území bylo dodatečně provedeno zaměření polohopisu. Zjišťování průběhu hranic pozemků rozšířeného obvodu za účasti dotčených vlastníků se konalo dne 17.12.2015, hranice nového obvodu byly stabilizovány a doplňující dokumentace zjišťování průběhu hranic byla převzata katastrálním úřadem dne 14.3.2016 (potvrzeno protokolem o výsledku kontroly č.j. PUP-1/2012-601 ze dne 18.3.2016).

V rámci zjišťování průběhu hranic pozemků byla na několika místech obvodu navržena odůvodněná změna hranic katastrálních území (zároveň změna hranic obcí). Navržené změny byly projednány se zástupci dotčených obcí přímo v terénu, poté projednány obecními zastupitelstvy a potvrzeny uzavřenými dohodami obcí o změnách hranic v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Změny se týkaly konkrétně odstranění společné hranice mezi k.ú. Sobiňov a k.ú. Staré Ransko v místě silnice 1. třídy a úpravy hranice mezi k.ú. Sobiňov a k.ú. Bílek v souvislosti s navrženým vodohospodářským opatřením. V rámci souběžně probíhající KoPÚ v sousedním kat. území Malochyně byly v roce 2015 navrženy další dvě změny spólných hranic mezi k.ú. Sobiňov a k.ú. Malochyně. Všechny uvedené změny byly na základě žádosti pozemkového úřadu zavedeny v průběhu roku 2016 do katastru nemovitostí.

Na základě ohlášení pozemkového úřadu č.j. SPU 004118/2015 ze dne 7.1.2015, č.j. SPU 148118/2016 ze dne 23.3.2016 a předložených geometrických plánů zapsal katastrální úřad upřesněný obvod KoPÚ Sobiňov do katastru nemovitostí (KN). K pozemkům dotčeným pozemkovými úpravami byla v příslušných listech vlastnictví zapsaná poznámka „Zahájeny pozemkové úpravy“, v souladu s ustanovením § 9 odst.7 zákona

Katastrální úřad vydal dne 31.3.2016 kladné stanovisko ve smyslu § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřických činností.

Porovnáním výměry řešeného území zjištěné ze souřadnic s výměrou evidovanou v katastru nemovitostí byl zjištěn kladný rozdíl 115 m², o který byl v souladu s platným Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu navýšen nárok státu.

Pozemkový úřad zabezpečil prostřednictvím zhotovitele vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků v souladu s ustanovením § 8 odst.1 zákona. Soupis nároků byl vyhotoven pro každý list vlastnictví (LV) zahrnutý do pozemkových úprav s použitím aktuálních údajů katastru nemovitostí, odděleně pro pozemky řešené dle § 2 zákona podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, a pro pozemky neřešené dle § 2 zákona, pro které byl soupis nároků vypracován pouze podle výměry a druhu pozemku. K ocenění nároku pozemkový úřad pověřil zhotovitele návrhu pozemkových úprav. Ocenění bylo provedeno v souladu s § 8 zákona podle právního předpisu platného ke dni vyložení soupisu,

tj. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Základem pro ocenění zemědělských pozemků byly bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy (VÚMOP). Mapa průběhu linií BPEJ v zájmovém území byla po zaměření skutečného stavu aktualizovaná na upřesněné rozhraní druhů lesních pozemků, ostatních a vodních ploch (schváleno VÚMOP dne 30.9.2014). Zastavěné plochy byly oceněny v souladu s § 3 odst.3 zákona zjednodušeným způsobem, tj. podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pro určení ceny lesních pozemků byla použita mapa souboru lesních typů ÚHUL Brandýs nad Labem, lesní porosty byly oceněny průměrnou cenou podle údajů lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov. Výměru řešených pozemků nebylo třeba upravovat opravným koeficientem a zhotovitel uvedl do soupisu nároků hodnotu opravného koeficientu 1,00.

Určení druhu řešených pozemků v soupise nároků vycházelo ze zaměření polohopisu území a z výsledku projednání zjištěných nesouladů mezi skutečným stavem a stavem evidovaným v katastru nemovitostí s příslušnými orgány státní správy.

Pozemkový úřad vyložil zpracovaný soupis nároků počínaje dnem 10.6.2016 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Sobiňově, Městském úřadě ve Ždírci nad Doubravou, Úřadě městyse v Krucemburku, Městském úřadě v Chotěboři a zároveň jej doručil vlastníkům, jejichž pobyt byl znám (oznámení č.j. SPU 288639/2016 ze dne 7.6.2016). Podle § 8 odst. 1 zákona pozemkový úřad zároveň určil vlastníkům lhůtu k uplatnění námitek k soupisu nároků do 24.6.2016. Vlastníkům pozemků bylo umožněno projednat soupis nároků při osobní konzultaci se zpracovatelem ve dnech 23. – 24.6.2016 na Obecním úřadě v Sobiňově (za účasti zástupců pozemkového úřadu a obce), kde byly zodpovězeny dotazy a vyřešeny vznesené připomínky vlastníků k soupisu nároků. Námitku uplatněnou k pozemkům neřešeným dle § 2 zákona pozemkový úřad předal dne 8.7.2016 k řešení katastrálnímu úřadu v rámci současně probíhající obnovy SGI. Ocenění dřevin rostoucích mimo les nebylo vlastníky pozemků požadováno, s výjimkou LV 10002. Na žádost KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení správy majetku, proběhlo dne 17.10.2018 místní šetření pro zjištění výskytu dřevin rostoucích mimo les na pozemcích s příslušností hospodařit SPÚ. Byly vytipovány dvě lokality pozemků se vzrostlými dřevinami, u kterých však nedošlo ke změně vlastníka v návrhu a od požadavku na ocenění dřevin bylo upuštěno.

V průběhu zpracování návrhu KoPÚ byl soupis nároků průběžně aktualizován.

V roce 2018 byla po projednání s katastrálním úřadem dodatečně nepatrně upravena hranice vnitřního obvodu KoPÚ vyvolaná zaměřením dokončené stavby nového chodníku v obci Sobiňov podle geometrického plánu č. 522-175/2017. Lomové body byly geometrickým plánem určeny v požadované kvalitě a změna obvodu byla zapsána do KN na základě ohlášení pozemkového úřadu ze dne 18.4.2018. V roce 2019 byly dodatečně přeřazeny 3 pozemky zapsané na LV 536 v k.ú. Sobiňov do režimu pozemků neřešených dle § 2 zákona. Důvodem byl výrok soudu zpochybňující vlastnictví LV 536 s pozemky nakládat. Hranice pozemků byly dne 19.8.2019 dodatečně komisionálně vyšetřeny jako pozemky neřešené dle § 2 zákona, vyhotovený elaborát zjišťování průběhu hranic byl uložen dne 16.9.2019 do dokumentace katastrálního úřadu. Tyto dvě úpravy malého rozsahu neměly vliv na hodnotu opravného koeficientu (§ 8 odst.1 zákona).

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Podle § 9 odst. 8 zákona se jedná o soubor navržených opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozních, vodohospodářských opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability území. Koncept PSZ vycházel z podrobného terénního průzkumu, rozboru současného stavu a zaměření zájmového území, z platného územního plánu, stanovisek a podmínek dotčených správních úřadů a správců dotčených zařízení a z řady dalších podkladů. Zástupci zhotovitele průběžně projednávali návrh plánu společných zařízení se sborem zástupců na společných schůzkách konaných ve dnech 20.2.2014, 24.3.2014, 14.7.2016, 10.1.2018 a 16.4.2018. Výsledkem projednání byl sborem odsouhlasený návrh kategorizované sítě polních cest, jejíž základ tvoří stávající polní cesty doplněné o návrh několika cest nových pro zajištění prostupnosti území a zpřístupnění pozemků vlastníků. K ochraně půdy před vodní erozí byla na ohrožených místech navržena organizační opatření a plošný interakční prvek v podobě zatravnění a osázení svahu. V rámci vodohospodářských opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí byla v souladu s územním plánem navržena retenční nádrž s revitalizačními prvky v ploše retenčního prostoru (revitalizace toku, průtočné tůně) podle technické dokumentace poskytnuté obcí Sobiňov, předem projednané s příslušnými správci zařízení a odsouhlasené dotčenými orgány státní správy (zpracovatel Šindlar, s.r.o. Hradec Králové). Dále byly navrženy dílčí úpravy a upřesnění hranic prvků územního systému ekologické stability a interakční prvky v podobě liniové a plošné zeleně.

Po projednání a odsouhlasení dne 16.4.2018 sborem zástupců pozemkový úřad předložil zpracovaný PSZ dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek podle § 9 odst.10 zákona, dne 16.4.2018 byl s nimi návrh projednán na kontrolním dni. Uplatněné připomínky Odboru ŽP a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru správy majetku, zeleně a OH Městského úřadu Chotěboř, Správy CHKO Železné Hory a Správy CHKO Žďárské vrchy byly akceptovány a zapracovány do PSZ a dotčené orgány státní správy vydaly k předloženému PSZ kladná a souhlasná stanoviska. Z oslovených orgánů státní správy se k PSZ nevyjádřily Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina a Oddělení ochrany územních zájmů Ministerstva obrany ČR - zhotovitelem byly akceptovány podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů uplatněné v dříve zasláných vyjádřeních dle § 6 odst. 6 zákona.

Technickou část dokumentace posoudila a dne 25.7.2018 odsouhlasila regionální dokumentační komise KPÚ pro Kraj Vysočina v Jihlavě. V souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona byl projednaný PSZ předložen ke schválení zastupitelstvům dotčených obcí. Zastupitelstvo obce Sobiňov schválilo plán společných zařízení dne 22.8.2018, Zastupitelstvo města Ždírec nad Doubravou dne 30.8.2018 (část týkající se k.ú. Nový Studenec) a Zastupitelstvo města Chotěboř dne 19.9.2018 (část týkající se k.ú. Bílek). Po projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky byl plán společných zařízení v roce 2019 aktualizován z důvodu upřesnění a navýšení počtu doplňkových cest pro přístupnost pozemků vlastníků. Členové sboru zástupců byli seznámeni s aktualizací PSZ dne 23.9.2019. Aktualizovaný PSZ byl zaslán k doplňujícímu vyjádření Správě CHKO Železné Hory, oddělení životního prostředí Městského úřadu Chotěboř a odboru ŽPaZ Krajského úřadu pro Kraj Vysočina. Správa CHKO a Městský úřad Chotěboř odsouhlasily aktualizaci PSZ bez připomínek, požadavky odboru ŽPaZ Krajského úřadu pro Kraj Vysočina týkající se upřesnění způsobu zpřístupnění pozemků vlastníků v přírodní rezervaci Niva Doubravy byly pozemkovým úřadem akceptovány a do PSZ dodatečně zapracovány. Zastupitelstvo obce Sobiňov schválilo konečnou verzi PSZ dne 21.10.2019. Zastupitelstvo města Ždírec nad Doubravou schválilo dne 25.11.2019 aktualizaci PSZ týkající se opatření v k.ú. Nový Studenec. Pozemky polních cest se navrhuje do vlastnictví obce. Pozemky určené k realizaci retenční nádrže a revitalizačních prvků ve dně retenčního prostoru přejdou schválením návrhu do vlastnictví obce kromě pozemku současného koryta vodního toku, kde správce toku Povodí Labe požaduje s ohledem na již dříve vložené investice řešit majetkoprávní vypořádání této části pozemku s obcí jiným způsobem (zápis z jednání ze dne 8.4.2019). Pozemky, které v obvodu KoPÚ vymezují prvky územního systému ekologické stability, zůstávají v návrhu nových pozemků převážně v původním vlastnictví a při jejich vymezení na orné půdě je v odůvodněných případech navržena odpovídající změna druhu pozemku. Navržená opatření jsou v souladu s územním plánem obce (ve znění změny č. 2), odchylky spočívající v upřesnění hranic prvků ÚSES, popř. ploch s rozdílným navrženým způsobem využití budou po dohodě s oddělením ÚP a GIS Městského úřadu v Chotěboři řešeny budoucí změnou územního plánu.

Vlastníkům pozemků, které se nepodařilo v průběhu pozemkových úprav identifikovat a kterým se prokazatelně nedařilo doručovat písemnosti, ustanovil pozemkový úřad opatrovníka podle § 32 správního řádu nebo podle § 5 odst. 4 zákona. Opatrovníkem vlastníků pozemků zapsaných v KN na LV 285, LV 304 a LV 329 k.ú. Sobiňov byla ustanovena obec Sobiňov. Opatrovníkem neznámým dědicům účastníků řízení zapsaných na LV 289 a LV 292 k.ú. Nový Studenec bylo podle § 5 odst. 4 zákona ustanoveno město Ždírec nad Doubravou. Opatrovníkem neznámým dědicům zemřelých vlastníků podílu 1/2 pozemku zapsaného na LV 290 k.ú. Nový Studenec byl ustanoven stávající spoluvlastník. Důvody, pro které byl tento opatrovník ustanoven, v průběhu zpracování návrhu KoPÚ pominuly, osobě ustanovené opatrovníkem byla tato skutečnost písemně sdělena dne 7.11.2018.

Návrh nového uspořádání pozemků (dále „návrh“) byl vypracován na podkladě soupisu nároků, zaměření skutečného stavu, schváleného PSZ a požadavků vlastníků získaných při projednávání soupisu nároků. Vypracování a projednávání návrhu probíhalo od února 2018 do září 2019. Cílem bylo pozemky co nejlépe prostorově a funkčně uspořádat, scelit, zabezpečit jejich přístupnost a racionální využití při dodržení kritérií přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navržených pozemků v souladu s ust. § 10 zákona. Projednání zpracované první verze návrhu nových pozemků s vlastníky proběhlo ve dnech 22.- 23.11.2018 na Obecním úřadě v Sobiňově, kam byli všichni vlastníci zhotovitelem písemně pozváni. Pozemky v návrhu byly pro účely projednávání označeny pracovními čísly. Pokud se vlastník nemohl jednání osobně zúčastnit, měl možnost zplnomocnit k projednání návrhu jinou osobu. Na základě uplatněných připomínek byl návrh nebo jeho části opakovaně přepracovávány a nové varianty návrhu znovu projednávány s dotčenými vlastníky osobně, písemně, telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu. Vlastníkům, kteří se k jednání nedostavili ani se písemně nevyjádřili, zaslal zhotovitel soupis nových pozemků s grafickou přílohou k vyjádření

doporučeně poštou. Vlastníci, kteří se k zaslanému návrhu ani poté nevyjádřili, byli písemně vyzváni pozemkovým úřadem podle § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů. Zároveň byli upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. K výzvě byl pro každého vlastníka přiložen konkrétní soupis jeho nových pozemků a grafický zákres jejich nového uspořádání.

Souhlas s návrhem nových pozemků vyjádřili svým podpisem nebo způsobem dle § 9 odst. 21 zákona vlastníci 99,5 % výměry řešených pozemků, tj. výměry 558,89 ha z celkové řešené výměry 561,53 ha. Návrh neodsouhlasili dva vlastníci (LV 26 a podíl $\frac{1}{4}$ LV 290, k.ú. Sobiňov), což je 0,5 % (2,64 ha) z celkové řešené výměry. Bylo tedy naplněno ustanovení § 11 odst. 4 zákona, podle kterého pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Odsouhlasené soupisy nových pozemků jsou samostatnou přílohou návrhu KoPÚ. Vlastník LV 26 k.ú. Sobiňov nesouhlasil s úpravou tvaru a orientace svého nového pozemku v rámci téže lokality. Změnu bylo třeba provést s ohledem na zpřístupnění pozemku, tj. návaznost na nově navrženou doplňkovou obecní cestu. Pozemkový úřad sdělil vlastníkovi písemně důvody, pro které nelze jeho námítky vyhovět. S ohledem na neúčast vlastníka při osobním projednávání návrhu v Sobiňově mu byla nabídnuta možnost individuálního projednání a prověření sdělených skutečností na místě samém. Vlastník na toto sdělení pozemkového úřadu již nereagoval. Spoluvlastník podílu $\frac{1}{4}$ LV 290 k.ú. Sobiňov nesouhlasil s navrženým druhem pozemku travní porost (původně orná půda) v místě svahu, kde je v rámci schváleného PSZ navrženo protierozní opatření v podobě plošného interaktivního prvku, a žádal pozemkový úřad o sdělení důvodu. Pozemkový úřad vlastníkovi zaslal dne 19.8.2019 písemné zdůvodnění navrženého druhu pozemku, vlastník již nereagoval ani nepodepsal návrh nových pozemků.

V rámci zpracování návrhu bylo vypořádáno podílové spoluvlastnictví k pozemkům v případech, kdy spoluvlastníkem byl stát (LV 24, 506, 286, 453, 472, 668 k.ú. Sobiňov) nebo na základě předložených dohod spoluvlastníků dle § 9 odst. 16 zákona (LV 119, 196, 406, 439, 381 k.ú. Sobiňov). V rámci vypořádání byla část odpovídající spoluvlastnickému podílu připočtena k nároku vlastníka nebo vytvořila samostatný nárok, pokud spoluvlastník neovlastnil v obvodu KoPÚ jiný pozemek.

Navrhování nových pozemků bylo vedeno snahou zhotovitele dodržet zákonem stanovená kritéria přiměřenosti ceny (4%), výměry (10%) a vzdálenosti (20%) v porovnání s nárokem. Pokud došlo k překročení kritérií, stalo se tak v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona pouze se souhlasem dotčeného vlastníka vyjádřeného podpisem na příslušném soupise nových pozemků, např. z důvodu uspořádání vlastnictví s ohledem na zábor pro budoucí prvky PSZ nebo úpravy vlastnických hranic pozemků podle skutečného zaměření či požadavky na umístění a scelení pozemků samostatně hospodařících vlastníků. Návrhová kritéria vlastníků, jejichž pozemky se nacházejí ve více katastrálních územích zahrnutých v obvodu KoPÚ, byla většinou bilancována souhrnně na jednom soupise nových pozemků.

V návrhu bylo překročeno kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka stanovené v § 10 odst.2 zákona u následujících LV v kat. území Sobiňov:

- LV č. 274 – rozdíl ceny přesahující kritérium činí 1829 Kč, spoluvlastníci souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny, rozdíl ceny bude uhrazen dle spoluvlastnických podílů;
- LV č. 338 – rozdíl ceny přesahující kritérium činí 358 Kč, vlastník souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny;
- LV č. 355 – rozdíl ceny přesahující kritérium činí 329 Kč, vlastník souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny;
- LV č. 380 včetně vypořádaného podílu z LV 381 – rozdíl ceny přesahující kritérium činí 616 Kč; vlastník souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny;
- LV č. 386 a LV č. 515 k.ú. Nový Studenec – rozdíl ceny přesahující kritérium činí 19307 Kč, vlastník souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny;
- LV č. 389 – rozdíl ceny přesahující kritérium činí 1883 Kč, vlastník souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny;
- LV č. 405 včetně vypořádaného podílu z LV 406 – rozdíl ceny přesahující kritérium činí 20264 Kč, vlastník souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny;
- LV 479 - rozdíl ceny přesahující kritérium činí 27227 Kč, spoluvlastníci souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny, rozdíl ceny bude uhrazen dle spoluvlastnických podílů;
- LV 501 a LV 643 z k.ú. Nový Studenec – rozdíl ceny přesahující kritérium činí 52754 Kč, vlastník souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny;
- LV 515 včetně vypořádaného podílu z LV 381 a LV 554 z kat. území Nový Studenec - rozdíl ceny přesahující kritérium činí 22060 Kč, vlastník souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny;

- LV 519 - rozdíl ceny přesahující kritérium činí 994 Kč, vlastník souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny;
- LV 619 - rozdíl ceny přesahující kritérium činí 1301 Kč, vlastník souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny;
- LV 620 - rozdíl ceny přesahující kritérium činí 29928 Kč, vlastník souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny;
- LV 652 - rozdíl ceny přesahující kritérium činí 278 Kč, vlastník souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny;
- LV 667 - rozdíl ceny přesahující kritérium činí 402 Kč, vlastník souhlasí s překročením kritéria a s uhrazením rozdílu ceny.

V souladu s Metodickým návodem k provádění pozemkových prav vydaným SPÚ byly rozdíly v ceně mezi původním a navrženým stavem pozemků pro vlastníky LV 386 Sobiňov (+LV 515 Nový Studenec), LV 405 (+1/2 LV 406 Sobiňov), LV 479 Sobiňov a LV 501 Sobiňov (+LV 643 Nový Studenec) odsouhlaseny Ústředím SPÚ, písemný souhlas č.j. SPU 345977/2019 byl vydán dne 13.9.2019.

O výši úhrady a lhůtě k jejímu zaplacení pro výše uvedené vlastníky rozhodne pozemkový úřad podle ust. § 11 odst. 8 zákona.

V souladu s ust. § 10 odst.2 zákona bylo se souhlasem sboru zástupců (zápis z jednání ze dne 23.9.2019) upuštěno od úhrady rozdílu ceny ve výši 726 Kč v případě vlastníka LV 485 k.ú. Sobiňov, který vstoupil do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nebylo možné z technických důvodů (potřeba zpřístupnění) umístit v návrhu tak, aby nebylo kritérium přiměřenosti ceny překročeno.

Podle ust. §10 odst. 2 zákona bylo v případě vlastníků LV č. 10, LV č. 112, LV č. 144, LV č. 361, LV č. 673 a LV č. 674 k.ú. Sobiňov upuštěno od úhrady částky rozdílu ceny nepřekračující 100 Kč.

Kritérium ceny bylo překročeno ve prospěch vlastníka také v případě LV 126 k.ú. Sobiňov, vlastník Kraj Vysočina - právo hospodařit s majetkem kraje pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny (+10,3%). Podle § 10 odst. 2 zákona se úhrada v tomto případě nevyžaduje, na pozemcích je umístěna veřejně prospěšná stavba (silnice II. třídy).

K překročení kritérií přiměřenosti mimo stanovený rámec zákona došlo dále u pozemků státu, konkrétně u LV 20 (Lesy České republiky), LV 189 (Správa železnic), LV 191 (Povodí Labe), LV 10002 (SPÚ) a LV 60001 (AOPK). Důvodem bylo uspořádání hranic pozemků podle skutečně zaměřeného stavu, využití výměry státní půdy pro společná zařízení a v případě LV 60001 umístění pozemku v přírodní rezervaci podle požadavku vlastníka. Soupisy nových pozemků byly ve všech uvedených případech odsouhlaseny subjekty příslušnými s tímto majetkem státu hospodařit.

K návrhu nového uspořádání pozemků bylo zhotovitelem navrženo odpovídající uspořádání věcných břemen (§ 2 zákona). Věcná břemena, zástavní a jiná věcná práva evidovaná v KN přecházejí na nové pozemky podle schváleného návrhu. Věcná břemena, která ztratila návrhem nových pozemků své opodstatnění, jsou navržena ke zrušení – břemeno chůze a jízdy zřízené v roce 1912 zapsané k pozemkům na LV 64, LV 68, LV 79, LV 379 a LV 543 k.ú. Sobiňov (návrh řeší zpřístupnění pozemků jiným způsobem) a nefunkční břemeno cesty váz noucí dosud na dvou pozemcích na LV 10001, zřízené v r. 1894 pro Panství Polná.

Po projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky zajistil pozemkový úřad vystavení zpracovaného návrhu k veřejnému nahlédnutí podle § 11 odst. 1 zákona. Návrh byl vystaven po dobu 30 dnů, počínaje dnem 15.10.2019, na Obecním úřadě v Sobiňově a na pozemkovému úřadě. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozuměl písemně všechny známé účastníky řízení (oznámení č.j. SPU 402686/2019) a současně jim sdělil, že po dobu vystavení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu, k později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úřední desce pozemkového úřadu a úředních deskách dotčených obcí, tj. obce Sobiňov, města Ždírec nad Doubravou, města Chotěboř a městyse Krucemburk. Pracovním číslem parcel byla ve vystaveném návrhu přiřazena parcelní čísla podle číselné řady přidělené katastrálním úřadem. V době vystavení návrhu nebyla u pozemkového úřadu uplatněna žádná námítka ani připomínka.

Závěrečné jednání svolané v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona, na kterém pozemkový úřad vyhodnotil průběh a výsledky pozemkových úprav, se konalo dne 27.1.2020 v kulturním domě v Sobiňově. Zápis ze závěrečného jednání je účastníkům řízení rozeslán spolu s tímto rozhodnutím.

Do pozemkových úprav vstoupilo 267 vlastníků s celkovým počtem parcel 2225, vystavený návrh obsahoval 213 listů vlastnictví s celkovým počtem parcel 673. Průměrná výměra jedné parcely v nároku byla 0,2571 m², průměrná výměra jedné parcely v návrhu je 0,8553 m².

V průběhu řízení bylo pozemkovým úřadem svoláno 13 kontrolních dnů (24.2.2014, 5.6.2014, 30.10.2014, 5.5.2015, 19.10.2015, 3.3.2016, 19.10.2016, 31.1.2017, 12.6.2017, 16.4.2018, 29.6.2018, 15.7.2019 a 1.6.2020) - § 9 odst. 24 zákona.

V obvodu KoPÚ se nenachází církevní majetek podléhající postupu dle § 3 odst. 4 zákona ani pozemky s duplicitním zápisem vlastnictví v KN.

V době od vystavení návrhu do vydání rozhodnutí došlo ke změně vlastnictví na LV č. 212, LV č. 310 a LV 546 k.ú. Sobíňov, a k úmrtí vlastníka LV 30 k.ú. Sobíňov. Noví vlastníci a předpokládaní dědici (dědické řízení nebylo ke dni vydání tohoto rozhodnutí ukončeno) byli pozemkovým úřadem písemně seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků.

Vzhledem ke všem výše uvedeným skutečnostem rozhodl pozemkový úřad podle ust. § 11 odst. 4 zákona o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sobíňov, s rozšířením do kat. území Nový Studenec, Bílek a Staré Ransko.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Každý účastník obdrží k rozhodnutí jen tu písemnou a grafickou část návrhu, která se ho konkrétně týká (§ 11 odst. 5 zákona). Návrh se všemi náležitostmi bude uložen na pozemkovém úřadě (Pobočce Havlíčkův Brod) a na Obecním úřadě v Sobíňově, kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci předá pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Schválený návrh je podle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Zpracovaným návrhem pozemkových úprav byl naplněn veřejný zájem v souladu s § 2 zákona. Pozemky vlastníků byly prostorově i funkčně uspořádány a sceleny do větších celků. Byla zajištěna přístupnost pozemků a odstraněny nesoulady v druzích pozemků. Vyrovnání hranic pozemků a jejich přizpůsobení skutečně zaměřenému stavu vytvořilo odpovídající podmínky pro hospodaření subjektů provozujících v řešeném území zemědělskou výrobu. Vlastníkům pozemků byly vytvořeny podmínky pro využívání práv i povinností, které z jejich vlastnictví vyplývají. Navrženými opatřeními byly vytvořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav jsou podkladem pro obnovu katastrálního operátu a neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Podle ust. § 11 odst. 12 zákona, je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu (Pobočky Havlíčkův Brod) zatížit nebo zcizit.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby vydání rozhodnutí o přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem namísto původních pozemků zůstavitele. V tom případě bude po právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona)

Na základě výše uvedených skutečností pozemkový úřad rozhodl o návrhu KoPÚ tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Petříková
vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- 1. Seznam účastníků řízení - nedílná část výroku rozhodnutí**
- 2. Písemná a grafická část návrhu komplexních pozemkových úprav Sobiňov**
3. Zápis ze závěrečného jednání KoPÚ Sobiňov

Obdrží:

- I. Do vlastních rukou účastníci řízení uvedení v příloze č. 1 výroku rozhodnutí, kterým se dle ust. § 11 odst.5 zákona k rozhodnutí přikládá jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se dle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod, na úřední desce Obecního úřadu Sobiňov, na úřední desce Městského úřadu Ždírec nad Doubravou, na úřední desce Městského úřadu Chotěboř a na úřední desce Úřadu městyse Krucemburk. Současně se zveřejňuje na www.spucr.cz.

Po nabytí právní moci:

- III. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, Na Písku 1346, 580 02 Havlíčkův Brod – včetně seznamu pozemků dotčených rozhodnutím k vyznačení do katastru nemovitostí (návrh se nepřikládá)
- IV. Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP (dle ust. § 11 odst. 5 zákona se přikládá část návrhu týkající se plánu společných zařízení)
- V. GEOREAL, spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Pízeň - na vědomí

Příloha č. 1– seznam účastníků řízení (nedílná část výroku rozhodnutí č.j. SPU 499042/2019)

RUDOLF ADAMEC	nar.	16.11.1946	č. p. 113, 582 62 Sobířov
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky	IČ.	62933591	Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 11
JANA BENDOVÁ	nar.	02.05.1955	č. p. 286, 582 53 Štoky
BOHUMIL BEZOUŠKA	nar.	21.12.1952	Na Výsluní 1239, 583 01 Chotěboř
Ing. JAN BEZOUŠKA	nar.	15.12.1950	Trávní 1514, 583 01 Chotěboř
PAVEL BEZOUŠKA	nar.	02.08.1961	U Obory 1317, 583 01 Chotěboř
JAN BIBEN	nar.	06.11.1938	Družstevní 569, 582 63 Ždírec nad Doubravou
KAREL BÍLEK	nar.	14.12.1982	č. p. 235, 582 62 Sobířov
Biskupství brněnské	IČ.	00445142	Petrov 269/8, Brno-město, 602 00 Brno
JOSEF BŘÍZA	nar.	05.06.1932	Houbova 997, 583 01 Chotěboř
HANA CINGROŠOVÁ	nar.	29.03.1955	Štefánikova 389/44, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové
MARCELA CULKOVÁ	nar.	03.02.1974	U Topíren 497, 580 01 Havlíčkův Brod
ELIŠKA ČEJKOVÁ	nar.	10.05.1989	č. p. 60, 582 62 Sobířov
JANA ČERNÁ	nar.	10.03.1950	Nové Ransko 229, 582 63 Ždírec nad Doubravou
EVA ČERNOHORSKÁ	nar.	15.01.1954	Penízovková 202, Pitkovice, 104 00 Praha 22
LADISLAV ČERNÝ	nar.	06.07.1951	č. p. 152, 582 62 Sobířov
LUKÁŠ ČERNÝ	nar.	03.12.1984	Jeseniova 1167/57, Žižkov, 130 00 Praha 3
D & s group, a.s.	IČ.	25987054	Chrudimská 162, 582 63 Ždírec nad Doubravou
MILOSLAV DOBROVOLNÝ	nar.	05.12.1950	Rašínova 379, 507 81 Lázně Bělohrad
Ing. PETR DOLEŽAL	nar.	16.03.1966	Janského 2421/19, Stodůlky, 155 00 Praha 13
Ing. ALENA DOSOUDILOVÁ	nar.	20.07.1960	Vladimíra Ambrose 3387/3, 796 01 Prostějov
OLDŘICH DOSTRAŠIL	nar.	13.09.1966	č. p. 166, 582 62 Sobířov
OLDŘICH DOSTRAŠIL	nar.	03.12.1990	č. p. 166, 582 62 Sobířov
LADA DOSTRAŠILOVÁ	nar.	13.02.1969	č. p. 166, 582 62 Sobířov
RADEK DOUCHA	nar.	30.07.1984	Smilov 4, 582 53 Štoky
Ing. RADAN DUCHOŇ	nar.	21.08.1967	Bratranců Veverkových 702, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
JUDr. VERONIKA DUŠKOVÁ	nar.	30.10.1963	Svatoslavova 849/24, Nusle, 140 00 Praha 4
JOSEF DVOŘÁK	nar.	19.01.1940	Liběcká 365, 582 63 Ždírec nad Doubravou
JANA DVOŘÁKOVÁ	nar.	07.04.1982	Nové Ransko 236, 582 63 Ždírec nad Doubravou
MARIE DVOŘÁKOVÁ	nar.	09.06.1951	Nové Ransko 236, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Bc. SILVIE DVOŘÁKOVÁ	nar.	21.12.1973	Nové Ransko 236, 582 63 Ždírec nad Doubravou
VÁCLAVA DVOŘÁKOVÁ	nar.	02.04.1977	Nové Ransko 236, 582 63 Ždírec nad Doubravou
BEDŘICH EHRMAN	nar.	21.01.1951	č. p. 103, 582 62 Sobířov
MICHAL FIALA	nar.	04.05.1975	č. p. 154, 582 62 Sobířov
MARIE FICBAUEROVÁ	nar.	04.05.1946	Družstevní 1154, 583 01 Chotěboř
JUDr. VÍT FIKAR	nar.	26.01.1974	č. p. 58, 580 01 Radostín
MARKÉTA FILIPOVÁ	nar.	18.04.1966	Hornoměřolupská 693/140, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 15
MILADA FILIPOVSKÁ	nar.	06.02.1937	Vamberská 296, Letňany, 199 00 Praha 18
TOMÁŠ GRYGAR	nar.	22.02.1974	č. p. 29, 591 01 Vojnův Městec
LUBOŠ GUHL	nar.	04.02.1971	č. p. 132, 582 62 Sobířov
MARKÉTA HÁJKOVÁ	nar.	11.02.1977	Horní obec 268, 582 23 Havlíčkova Borová

JIRÍ HALGAŠ	nar.	10.01.1952	Husova 458/33, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
ZDEŇKA HEJDUKOVÁ	nar.	10.09.1952	Řešovská 516/7, Bohnice, 181 00 Praha 8
VLASTIMIL HLADÍK	nar.	28.02.1939	Budovatelů 1197, 539 01 Hlinsko
HANA HLADÍKOVÁ	nar.	26.11.1941	Budovatelů 1197, 539 01 Hlinsko
PETR HONŽÍK	nar.	20.11.1975	č. ev. 14, 582 62 Sobíňov
ILONA HORNÍKOVÁ	nar.	03.03.1962	Družstevní 1356, 539 01 Hlinsko
Ing. PAVEL HOŘÍNEK	nar.	28.06.1955	Šafaříkova 695/14, 757 01 Valašské Meziříčí
JOSEF HOSPODKA	nar.	20.07.1959	č. p. 33, 583 01 Jitkov
MARIE HOUROVÁ	nar.	10.10.1947	Nové Ransko 255, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Mgr. DAGMAR HRADECKÁ	nar.	23.03.1956	č. p. 122, 582 62 Sobíňov
Ing. LUDĚK HRADECKÝ	nar.	27.02.1956	č. p. 122, 582 62 Sobíňov
VLADIMÍRA HRBÁČKOVÁ	nar.	30.06.1949	Riegrova 143, 538 62 Hrochův Týnec
JANA JAKEŠOVÁ	nar.	21.11.1963	Erno Košťála 957, Studánka, 530 12 Pardubice
KAREL JANÁČEK	nar.	06.09.1961	Bílek 16, 583 01 Chotěboř
PETR JANÁČEK	nar.	15.05.1966	Bílek 110, 583 01 Chotěboř
ALENA JANČOVÁ	nar.	26.03.1956	Trčků z Lípy 58, 583 01 Chotěboř
JAROMÍR JANDA	nar.	02.02.1985	Nové Ransko 200, 582 63 Ždírec nad Doubravou
JAROSLAV JELÍNEK	nar.	22.02.1947	č. p. 233, 582 62 Sobíňov
JIRÍ JELÍNEK	nar.	07.06.1948	č. p. 20, 582 62 Sobíňov
BOHUMILA JELÍNKOVÁ	nar.	28.12.1937	Nad Řekou 560, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Ing.Akad.arch.ANTONÍN JENÍČEK	nar.	29.06.1942	Bělohorská 416/25, Břevnov, 169 00 Praha 6
FRANTIŠEK JEŘÁBEK	nar.	09.02.1972	Horní Studenec 49, 582 64 Ždírec nad Doubravou
HYNEK JIRKA	nar.	21.06.1955	Jižní 652, 582 63 Ždírec nad Doubravou
JAROSLAVA JOBOVÁ	nar.	24.10.1946	č. p. 62, 582 62 Sobíňov
ROMANA KALEJOVÁ	nar.	02.05.1970	Mahenova 7/1, Košíře, 150 00 Praha 5
ALEXEY KALOSHIN	nar.	24.07.1990	Mikšíčkova 1513/20, Židenice, 615 00 Brno
NERISA KALOŠIN	nar.	06.01.1995	Mikšíčkova 1513/20, Židenice, 615 00 Brno
Ing. TOMÁŠ KASAL	nar.	19.10.1985	Chrudimská 328, 582 63 Ždírec nad Doubravou
JANA KELISOVÁ	nar.	22.01.1980	č. p. 47, 588 13 Kamenná
CONSTANTIN NORBERT KINSKY	nar.	12.01.1961	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou
KINSKÝ Žďár, a.s.	IČ.	46901523	Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou
LUCIE KLAILOVÁ	nar.	05.09.1972	V olšinách 2192/116, Strašnice, 100 00 Praha 10
JAROMÍR KLÍMA	nar.	18.04.1971	Karlštejnská 12, 252 25 Ořech
RADKA KLUSOŇOVÁ	nar.	22.03.1967	č. p. 188, 582 62 Sobíňov
EMIL KOLÁŘ	nar.	13.06.1963	č. p. 277, 582 62 Sobíňov
Ing. PETRA KOLOUCHOVÁ	nar.	22.07.1966	Dobrovského 234/23, Předměstí, 412 01 Litoměřice
JAROSLAV KONFRŠT	nar.	19.10.1952	č. p. 145, 582 62 Sobíňov
JIRÍ KONFRŠT	nar.	03.01.1955	č. p. 25, 580 01 Olešná
KAREL KONFRŠT	nar.	05.03.1946	č. p. 145, 582 62 Sobíňov
JAROSLAVA KOPECKÁ	nar.	03.07.1948	Severní 1142, 583 01 Chotěboř
PETR KOREJTKO	nar.	16.02.1977	Jižní 617, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Ing. ALEŠ KOUBEK	nar.	23.02.1955	č. ev. 2, 582 62 Sobíňov
Kraj Vysočina	IČ.	70890749	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace	IČ.	90450	Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
LUCIE KRAUSOVÁ	nar.	30.09.1961	č. p. 11, 582 62 Sobíňov
JIRÍ KŘESŤAN	nar.	06.12.1950	Nové Ransko 221, 582 63 Ždírec nad Doubravou
VĚRA KŘESŤANOVÁ	nar.	24.11.1949	Okružní 47, 356 01 Březová
RADKA KŘIVSKÁ	nar.	26.10.1969	Hamerská 168, 582 63 Ždírec nad Doubravou

PETR KUBÁT	nar.	22.06.1972	č. p. 268, 582 61 Česká Bělá
PAVEL KUDLÁČEK	nar.	11.05.1957	č. p. 143, 582 62 Sobíňov
ZDENĚK KUDLÁČEK	nar.	05.10.1961	č. p. 143, 582 62 Sobíňov
Ing. ZDENĚK KUKLA	nar.	07.06.1962	č. p. 223, 582 62 Sobíňov
ROMAN KUTÍLEK	nar.	02.11.1963	Brodská 123, 582 63 Ždírec nad Doubravou
JIŘÍ LACINA	nar.	04.05.1954	Družstevní 350, 582 63 Ždírec nad Doubravou
MILAN LAŠTOVIČKA	nar.	06.06.1949	Nové Ransko 248, 582 63 Ždírec nad Doubravou
JAN LÉBL	nar.	10.04.1953	Bílek 106, 583 01 Chotěboř
JAN LÉBL	nar.	18.03.1981	Bílek 106, 583 01 Chotěboř
HANA LÉBLOVÁ	nar.	21.10.1979	Bílek 106, 583 01 Chotěboř
JIŘÍ LÉDL	nar.	29.07.1930	Nové Ransko 216, 582 63 Ždírec nad Doubravou
LIBUŠE LÉDLOVÁ	nar.	01.01.1941	Nové Ransko 216, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Lesy České republiky, s.p.	IČ.	42196451	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
LUBOMÍR LÍPA	nar.	29.04.1936	č. p. 47, 582 62 Sobíňov
BLAŽENA LÍPOVÁ	nar.	23.01.1939	č. p. 47, 582 62 Sobíňov
JAROSLAV LOSKOT	nar.	12.08.1958	Olbrachtova 689, 580 01 Havlíčkův Brod
KAREL MACEK	nar.	26.07.1947	Vybíralova 973/7, Černý Most, 198 00 Praha 14
Mgr. PETR MACEK	nar.	04.02.1979	Na hrázi 121/1, Libeň, 180 00 Praha 8
ZDENKA MALÁ	nar.	02.04.1946	Za Radnicí 310, 539 01 Hlinsko
Ing. ALEŠ MÁLEK	nar.	16.01.1972	č. p. 176, 582 62 Sobíňov
BOHUSLAV MÁLEK	nar.	11.07.1940	Jižní 656, 582 63 Ždírec nad Doubravou
JAROSLAV MÁLEK	nar.	02.12.1953	Dlouhá 2425/8, 470 06 Česká Lípa
JAN MALÝ	nar.	19.10.1950	Horní Studenec 23, 582 64 Ždírec nad Doubravou
Ing. JIŘÍ MALÝ	nar.	05.10.1949	Klicperova 1529/26, 289 22 Lysá nad Labem
TOMÁŠ MARTINEK	nar.	20.12.1960	Sokolovská 967/187, Libeň, 190 00 Praha 9
Mgr. HANA MARTINKOVÁ	nar.	20.11.1963	Sokolovská 967/187, Libeň, 190 00 Praha 9
TAMARA MAUREROVÁ	nar.	24.08.1947	Döblergasse 2/26 B, Vídeň A-1070, Rakouská republika
Město Chotěboř	IČ.	00267538	Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
Město Ždírec nad Doubravou	IČ.	00268542	Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Městys Libice nad Doubravou	IČ.	00267791	Zámecká 47, 582 77 Libice nad Doubravou
Ing. PETR MÍSAŘ	nar.	04.06.1954	Filipova 777/10, Bystrc, 635 00 Brno
MgA. JIŘÍ MOTTL	nar.	08.12.1973	Marie Hübnerové 1702/54, Řečkovice, 621 00 Brno
VÁCLAV MOTTL	nar.	10.08.1976	Brusinková 1145, Horní Jirčany, 252 42 Jesenice
Mgr. MILOSLAVA NEUBAUEROVÁ	nar.	03.12.1955	Božetická 3393/1, Modřany, 143 00 Praha 12
LENKA NOVOTNÁ	nar.	17.08.1970	č. p. 85, 582 62 Sobíňov
ZDENĚK NOVOTNÝ	nar.	04.11.1946	Nové Ransko 225, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Obec Sobíňov	IČ.	00268275	č. p. 200, 582 62 Sobíňov
MILOŠ ONDRÁČEK	nar.	26.04.1962	č. p. 4, 582 62 Sobíňov
JAROSLAVA OSMÍKOVÁ	nar.	23.04.1952	Anglická 1460, 539 01 Hlinsko
ZBYŠEK OULICKÝ	nar.	07.12.1977	Dobkov 21, 583 01 Chotěboř
ALEŠ PECINA	nar.	13.11.1978	Mikuláše Střely 192, 582 66 Krucemburk
LUDMILA PECKOVÁ	nar.	03.03.1954	č. p. 61, 537 01 Sobětuchy
VĚRA PEJŘIMOVSKÁ	nar.	02.05.1948	Nové Ransko 226, 582 63 Ždírec nad Doubravou
JAN PEJŘIMOVSKÝ	nar.	16.05.1951	Nové Ransko 226, 582 63 Ždírec nad Doubravou
ZDENĚK PENKALA	nar.	23.09.1952	Willingerova 255, 281 26 Týnec nad Labem
LUDMILA PEŘINOVÁ	nar.	16.08.1939	Hamerská 374, 582 63 Ždírec nad Doubravou
LENKA PEŠAVOVÁ	nar.	14.09.1971	Nové Ransko 229, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Ing. HANA PEŠKOVÁ	nar.	15.07.1960	č. p. 124, 582 31 Okrouhlice
BOHUMIL PETRUŽELKA	nar.	19.10.1956	Luční 447, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Ing. EDUARD POCHOP	nar.	06.08.1958	Zátokova 4934/3, 586 01 Jihlava
Povodí Labe, státní podnik	IČ.	70890005	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
ALENA PRUDKÁ	nar.	04.04.1978	Luční 448, 582 63 Ždírec nad Doubravou
ZDENKA PTÁČKOVÁ	nar.	10.07.1967	Kokořínská 2161, 580 01 Havlíčkův Brod
VĚRA PULICAROVÁ	nar.	30.03.1936	č. p. 96, 398 19 Kluky
RANČ 3x/D spol. s r.o.	IČ.	25273582	č. p. 244, 582 62 Sobíňov
JUDr. LENKA REJMANOVÁ	nar.	02.07.1953	Na Veselí 821/1, Nusle, 140 00 Praha 4
MARIE RŮŽIČKOVÁ	nar.	18.10.1931	Narcisová 2849/6, Záběhlice, 106 00 Praha 10
Ředitelství silnic a dálnic ČR	IČ.	65993390	Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
Sdružení Krajina	IČ.	26525771	č. p. 2, 591 01 Počítky
DANIEL ŘIČAN	nar.	11.03.1987	č. p. 186, 582 62 Sobíňov
JAN ŘIČAN	nar.	04.04.1989	č. p. 186, 582 62 Sobíňov
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Nové Ransko	IČ.	62697251	Nové Ransko 257, 582 63 Ždírec nad Doubravou
MARIE SLÁMOVÁ	nar.	14.02.1990	č. p. 156, 582 62 Sobíňov
Slévárna a modelárna Nové Ransko, s.r.o.	IČ.	15059561	Nové Ransko 234, 582 63 Ždírec nad Doubravou
MARIE SNÍTILOVÁ	nar.	14.09.1941	28. října 1143, 277 11 Neratovice
Správa železnic, státní organizace	IČ.	70994234	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
MARIE STARÁ	nar.	09.05.1938	č. p. 60, 582 62 Sobíňov
TEREZA STARÁ	nar.	23.05.1986	Na hutích 757/14, Bubeneč, 160 00 Praha 6
BOHUMIL STARÝ	nar.	14.01.1960	Lesnická 674, 582 22 Přibyslav
FRANTIŠEK STARÝ	nar.	09.02.1951	č. p. 300, 512 02 Košťálov
JAROSLAV STARÝ	nar.	13.07.1947	Družstevní 1271, 583 01 Chotěboř
Státní pozemkový úřad	IČ.	01312774	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
VRATISLAV STEHNO	nar.	23.02.1983	č. p. 291, 582 62 Sobíňov
JAROSLAVA STEHNOVÁ	nar.	27.07.1963	č. p. 60, 582 62 Sobíňov
MARIE STEJSKALOVÁ	nar.	02.12.1956	č. p. 36, 582 22 Stříbrné Hory
VLASTA SVÁČKOVÁ	nar.	16.08.1942	č. p. 221, 582 62 Sobíňov
ALICE SVOZILOVÁ, prostřednictvím zákonného zástupce Hany Svozilové	nar.	01.08.2003	Kolátorova 1646/4, Břevnov, 169 00 Praha 6
JANA SZALACSIOVÁ	nar.	03.07.1961	Palachova 1102/10, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
JIŘÍ ŠTEFÁČEK	nar.	24.01.1950	Studentská 1701/16, Žďár nad Sázavou 4, 591 01
KAREL ŠTEJNAR	nar.	30.01.1976	č. p. 40, 582 62 Sobíňov
LADISLAV ŠTĚPÁNEK	nar.	22.09.1961	Medlešice 99, 538 31 Chrudim
MILENA ŠULCOVÁ	nar.	21.09.1956	Na Větrníku 1211, Chrudim IV, 537 05
Ing. JAN TÁBORSKÝ	nar.	17.06.1960	Průchova 618, 583 01 Chotěboř
ZDENĚK TALAVÁŠEK	nar.	27.09.1990	Táborská 201, 539 52 Trhová Kamenice
Ing. JIŘÍ TUMA	nar.	06.09.1961	Polní 286, 788 32 Staré Město
JANA TÝCOVÁ	nar.	04.09.1967	Borovanského 2381/22, Stodůlky, 155 00 Praha 13
JUDr. JOSEF UCHYTILOVÝ	nar.	19.10.1952	Trávní 1434, 583 01 Chotěboř
Mgr. IVA UCHYTILOVÁ	nar.	28.08.1958	Trávní 1434, 583 01 Chotěboř
MIROSLAVA UCHYTILOVÁ	nar.	21.09.1936	č. p. 5, 582 62 Sobíňov
ŠÁRKA URBANOVÁ	nar.	27.06.1964	č. p. 96, 582 72 Rozsochatec
LUCIE URBANOVÁ	nar.	23.05.1989	Bělehradská 450/49, Vinohrady, 120 00 Praha 2
LUBOŠ VALENTA	nar.	06.07.1973	č. p. 228, 582 62 Sobíňov
EVA VALENTOVÁ	nar.	10.11.1977	č. p. 551, 591 01 Hamry nad Sázavou
TOMÁŠ VÁVRA	nar.	03.06.1983	Havlíčková 196/34, 250 92 Šestajovice
JAN VÁVRA	nar.	22.07.1985	Havlíčková 196/34, 250 92 Šestajovice
ANNA VÍTŮ	nar.	29.06.1950	U hrádku 2984, 415 01 Teplice

FRANTIŠEK VLASÁK	nar.	26.11.1945	Bezručova 1596/2, 586 01 Jihlava
Ing. ZDEŇKA VLASÁKOVÁ	nar.	02.04.1959	Mezivrší 1444/27, Braník, 147 00 Praha 4
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.	IČ.	48173002	Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
BLANKA VOMELOVÁ	nar.	29.09.1949	č. p. 82, 582 62 Sobíňov
ZDEŇKA VORREITEROVÁ	nar.	07.04.1957	Počátky 4, 583 01 Chotěboř
OLGA VOSTRUHOVÁ	nar.	20.08.1949	Mazancova 3056/3, Modřany, 143 00 Praha 12
Zemědělská a.s. Krucemburk, akciová společnost	IČ.	60917962	Koželužská 385, 582 66 Krucemburk
JOSEF ZICH	nar.	28.05.1944	Dolní 1738/9, Žďár nad Sázavou 1, 591 01
MILOSLAV ZICH	nar.	12.11.1952	Nové Ransko 242, 582 63 Ždírec nad Doubravou
ALENA ZICHOVÁ	nar.	22.09.1957	Nové Ransko 242, 582 63 Ždírec nad Doubravou
ZDEŇKA ZICHOVÁ	nar.	10.05.1944	Dolní 1738/9, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IVAN ZVOLÁNEK	nar.	06.05.1960	č. p. 65, 582 62 Sobíňov
Ing. LADISLAV ZVOLÁNEK	nar.	05.01.1959	č. p. 52, 262 23 Ohrazenice
Ing. PAVOL ŽÁK	nar.	20.12.1951	Záhoří 39, 396 01 Mladé Bříště
MARKÉTA ŽĎÁRSKÁ	nar.	19.08.1974	Langrova 815/17, Slatina, 627 00 Brno
ARNOŠT ONDRÁČEK, Sobíňov 220 (neznámý vlastník) prostřednictvím opatrovníka Obce Sobíňov			
MARIE ONDRÁČKOVÁ, Sobíňov 220 (neznámý vlastník), prostřednictvím opatrovníka Obce Sobíňov			
ALENA MARKOVÁ, Franiškov N.PL.88, (neznámý vlastník) prostřednictvím opatrovníka Obce Sobíňov			
neznámí dědici po ANDĚLE STARÉ, Sobíňov 29, prostřednictvím opatrovníka města Ždírec nad Doubravou			
neznámí dědici po JOSEFĚ ZVOLÁNKOVÉ, Sobíňov 25, prostřednictvím opatrovníka města Ždírec nad Doubravou			
Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	IČ.	49241397	Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
ČEZ Distribuce, a. s.	IČ.	24729035	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Erste Leasing, a.s.	IČ.	16325460	Horní náměstí 264/18, 669 02 Znojmo
Hypoteční banka, a.s.	IČ.	13584324	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
HANA JIRÁSKOVÁ	nar.	01.07.1945	Marie Pujmanové 236, Rosice, 533 51 Pardubice
Komerční banka, a.s.	IČ.	45317054	Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
MARIE KOSTELECKÁ	nar.	11.03.1945	Družstevní 1271, 539 01 Hlinsko
MONETA Money Bank, a.s.	IČ.	25672720	Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
OBERBANK AG	IČ.	FN 79063w	Untere Donaulände 28,A-4020, Linz, Rakousko
Okresní správa sociálního zabezpečení	IČ.	00000001-1	Pražská 2893, 580 03 Havlíčkův Brod
KAREL PEŘINA	nar.	01.09.1939	č.p. 225, 582 62 Sobíňov
Sberbank CZ, a.s.	IČ.	25083325	U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5