



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU

STAVEBNÍ ÚŘAD

Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, tel. 569 694 022, e – mail: vystavba@zdirec.cz

NAŠE ZNAČKA: MŽ/1456/2011-161/2011/S – P ve Ždírci nad Doubravou dne 7.2.2012

Radek Němec, 582 62 Sobíňov 72.

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad ve Ždírci nad Doubravou příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „ Rekonstrukce rodinného domu č.p. 72 “ na pozemcích parc. č. st. 211 a 843/3 v katastrálním území Sobíňov (dále jen „ stavebník “), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í

**o umístění stavby rekonstrukce rodinného domu č.p. 72
na pozemcích parc. č. st. 211 a 843/3 v katastrálním území Sobíňov.**

Stavba bude obsahovat:

- Přízemí: terasu, zádveří, halu, kuchyň, obývací pokj s jídelnou, koupelnu, WC, chodbu, kotelnu a sklad uhlí,
- podkroví: halu, WC + sprchový kout, 3 x pokoj, skladovací prostor.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 211 a 843/3 v katastrálním území Sobíňov v zástavbě rodinných domů u místní komunikace (843/38).

K územnímu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Dále podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

**na stavbu rekonstrukce rodinného domu č.p. 72
na pozemcích parc. č. st. 211 a 843/3 v katastrálním území Sobíňov.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- Rekonstrukce rodinného domu č.p. 72 v Sobíňově bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto stavebního povolení, a kterou vypracoval Projekční ateliér Miláček – Ing. Petr Miláček (ČKAIT – 0010987). Jen ve výjimečných případech bude povolena drobná změna schválené projektové dokumentace. Změna nesmí být provedena bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
- Před započítím stavby zajistí investor, nebo dodavatel vytýčení všech dotčených inženýrských sítí.
- Při stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:
 - smlouva č. Z_S14_12_8120033336 o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie sepsané dne 29.12.2011 mezi stavebníkem a ČEZ Distribuce, a.s.
- Při realizaci stavby, dopravě materiálu na stavbu a stavebních pracích je nutno zachovat na přilehlých komunikacích čistotu a pořádek.
- Stavba bude provedena dodavatelsky odborně způsobilou firmou, mající v těchto činnostech příslušné oprávnění. Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků upravující obecné technické požadavky na provádění staveb.
- Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu a zdraví osob na staveništi.
- Rekonstrukce rodinného domu bude provedena dle § 156 stavebního zákona, tj. že pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2014.
- Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: žádné námítky nebyly na stavební úřad podány.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník Radek Němec, bytem 582 62 Sobíňov 72 podal u zdejšího stavebního úřadu žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro akci „ Rekonstrukce rodinného domu č.p. 72 “ na pozemcích parc. č. st. 211 a 843/3 v katastrálním území Sobíňov a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 12.10.2011 pod značkou MŽ/1456/2011-161/2011/S –P rozhodl o spojení územního a stavebního řízení, poté dne 12.10.2012 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona pozval účastníky řízení veřejnou vyhláškou na ústní jednání a ohledání dne 15.11.2012. Protokol z jednání byl sepsán.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Sobíňov a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby. K přezkoumání byly použity tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí:

- smlouva č. Z_S14_12_8120033336 o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie sepsané dne 29.12.2011 mezi stavebníkem a ČEZ Distribuce, a.s.
- souhlasné stanovisko Obce Sobíňov,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy CHKO Železné hory ze dne 31.10.2011 pod značkou 01979/ZH/2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Na stavební úřad v předepsaných lhůtách nebyly předloženy žádné připomínky veřejnosti, ani žádné návrhy a námítky účastníků řízení.

Stavební povolení pozbývá platnost podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

- Radek Němec, 582 62 Sobíňov 72,
- Miloslav Zárybnický, Družstevní 1273, 583 01 Chotěboř,
- Miluše Zárybnická, Družstevní 1273, 583 01 Chotěboř,
- Josef Zich, Dolní 1738/9, 591 01 Žďár nad Sázavou 1,
- Zdeňka Zichová, Dolní 1738/9, 591 01 Žďár nad Sázavou 1,
- ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2,
- Obec Sobíňov.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu krajského úřadu kraje Vysočina podáním u stavebního úřadu ve Ždírci nad Doubravou s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

pověřený zastupováním
vedoucího stavebního úřadu
Zdeněk Pleva

Účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou) :

- Radek Němec, 582 62 Sobíňov 72,
- Obec Sobíňov,
- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Účastníci stavebního řízení (do vlastních rukou):

- Radek Němec, 582 62 Sobíňov 72,
- Miloslav Zárybnický, Družstevní 1273, 583 01 Chotěboř,
- Miluše Zárybnická, Družstevní 1273, 583 01 Chotěboř,
- Josef Zich, Dolní 1738/9, 591 01 Žďár nad Sázavou 1,
- Zdeňka Zichová, Dolní 1738/9, 591 01 Žďár nad Sázavou 1,
- ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2,
- Obec Sobíňov.

Dotčené orgány (jednotlivě):

- CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na desce Městského úřadu Ždírec nad Doubravou a Obce Sobíňov po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: