

**Z Á Z N A M**  
**z kontrolního dne akcí „Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav Sobíňov“**  
**a „Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav Malochyně“**

Datum a místo konání: 24.2.2014 v 10,00 hodin v kanceláři SPÚ, Pobočky Havlíčkův Brod č.406

Přítomni:

za zpracovatele návrhu KoPÚ GEOREAL s.r.o. Plzeň:  
p. Alena Somolíková, Ing. Martin Kesl

za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod:  
Bc.Renata Kolářová, p.Michaela Zachariášová

za SPÚ-Pobočku Havlíčkův Brod:  
Ing. Milan Šiman, Ing. Blanka Hladíková

Za Obec Sobíňov: p. Jaromír Moravec, p. Miloš Starý  
Za Městys Libice nad Doubravou: p. Václav Venhauer

***Předmět jednání:***

vyhodnocení dosavadního postupu prací, projednání postupu při zjišťování průběhu hranic pozemků (ZPH), upřesnění obvodu komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) a pozemků neřešených dle §2 na základě zaměření skutečného stavu, návrhy na změny kat. hranic.

***Dosavadní postup prací:***

Pozemkové úpravy v obou katastrálních územích probíhají souběžně. K dnešnímu dni jsou odevzdány fakturační celky označené v přílohách smluv o dílo jako 1.1., (vyhodnocení podkladů a rozbor souč.stavu), 1.2. (dohledání a doplnění bodového pole) a 1.3. (zaměření polohopisu). Termíny podle smlouvy byly dodrženy.

***Zjišťování průběhu hranic:***

Byl dohodnut předběžný termín šetření hranic pozemků - konec dubna.

Pozemkový úřad jmenuje pro každou pozemkovou úpravu jednu komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků řešených i neřešených, předseda komise bude ÚOZI z firmy Georeal, spol. s r.o.

Vlastníci pozemků na vnitřním i vnějším obvodu budou zváni na stanoviště v terénu, bude-li mít vlastník na obvodu více parcel, bude zván na několik stanovišť.

Tam, kde obvod nevede po znatelné hranici v terénu, hranice jsou v půdním celku, bude vlastnická hranice předvytyčena a označena kolíky. Katastrální pracoviště (KP) požaduje vytyčit všechny lomové body i hranice parcel z vedlejších k.ú. a trvalou stabilizaci provádět všude mimo výjimky stanovené § 91 odst.5 a 6 katastrální vyhlášky. Katastrální hranici mezi k.ú. Sobíňov a Malochyně požaduje KP vytyčit podle výše uvedeného. Pokud dojde ke změně hranic k.ú., bude nová hranice v terénu trvale označena v souladu s § 91 katastrální vyhlášky a zaměřena.

Podle stanovení podmínek k ochraně zájmů bude dokumentace ke ZPH předložena katastrálnímu pracovišti v termínu 30 dnů před zahájením šetření v terénu.

***Zpracování dokumentace:***

Na obvod pozemkových úprav bude vyhotoven geometrický plán na vlastníky upřesněné hranice.

Pro vnitřní obvod bude použito jedno č. ZPMZ stejné jako č. ZPH, vnější obvody budou rozděleny do několika ZPMZ podle počtu sousedních k.ú. a bude jim odpovídat i č. ZPH..

K opravě a upřesnění vlastnické hranice stačí souhlas zapsaný v soupisu nemovitostí s odkazem na příslušné ustanovení katastrální vyhlášky o zpřesnění popř. opravě geometrického a polohového určení. Při upřesnění hranice obvodu pozemkové úpravy, pokud se vlastník nedostaví, platí obdobně ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona.

Při dělení parcel je vhodné použít nižší podlomení v části k.ú., která nebude v obvodu pozemkových úprav.

Při dělení parcel zjednodušené evidence (ZE) je možné v geom. plánu jen porovnat parcely ZE na stav katastru nemovitostí (KN) a vyčíslit díly parcel ZE včetně uvedení LV – pro potřeby katastrálního úřadu není nutné části parcel ZE, které budou předmětem KoPÚ, doplňovat do KN a tvořit tak nová parcelní čísla. Porovnání se stavem evidence nemovitostí bude v geom. plánu k parcelám ZE uvedeno obdobně jako v příloze 17.15 a) katastrální vyhlášky.

Transformace rastrů bude vyhotovena zpracovatelem jen v k.ú. Malochyně. Kat.území Sobíňov má platnou mapu KMD, která vznikla na základě obnovy operátu přepracováním, jehož podkladem byl mimo jiné zpřesněný rastr PK.

Katastrální pracoviště upozorňuje zpracovatele na skutečnost, že pokud je v KN parcela nepoddělená a v rámci stanovení obvodu KoPÚ bude nutné takto učinit, není možné využít poddělení číslem 1, pokud nebude výslovně katastrálním pracovištěm přiděleno.

KP souhlasí s možností změny hranic k.ú. spolu se zavedením obnoveného operátu KoPÚ do KN za podmínek, že podklady pro změnu budou předloženy před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu. Dokumentace dle § 29 katastrálního zákona a další nezbytné podklady jako měřické náčrty, zápisníky měření a protokoly o výpočtu atd. v rámci dokumentace ke kontrole zaměření skutečného stavu dle § 9 odst.5,6, zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.

#### ***Upřesnění obvodu pozemkových úprav po zaměření skutečného stavu, navržené změny katastrálních hranic:***

##### KoPÚ Malochyně:

- katastrální pracoviště požaduje vyřešit katastrální hranici vedoucí pozemní komunikací v silnici II. třídy ve směru Bílek-Sobíňov (s odkazem na § 50 odst.8 katastrální vyhlášky). Změna kat. hranice mezi k.ú. Sobíňov, Malochyně a Bílek je tedy navrhována tak, že parcela KN 168/1 v k.ú. Malochyně přejde do k.ú. Sobíňov a parcela KN 168/2 z k.ú. Malochyně přejde do k.ú. Bílek. Navržená změna bude projednána s dotčenými obcemi při zjišťování průběhu hranic. V případě souhlasu budou vyhotoveny příslušné podklady k zápisu změn do KN. Zpracovatel zašle p. Venhauerovi podklady pro předběžné projednání navržené změny s Městem Chotěboř. V případě nesouhlasu dotčených obcí bude hranice k.ú. ponechána v průběhu procházejícím středem pozemní komunikace. Hranice komunikace bude vyšetřena a zaměřena v terénu z obou stran, souřadnice lomových bodů hranice k.ú. bude vypočtena jako průměr ze souřadnic protilehlých lomových bodů. Pozemek komunikace je zapsán na LV KSÚS Vysočiny, pozemky z k.ú. Bílek není nutné do obvodu zahrnovat.
- podle požadavku starosty Městyse Libice n.D. a k zajištění přístupu na pozemky budou do obvodu KoPÚ zahrnuty parcely KN st.7/2, 120/3, 169/1 k.ú. Malochyně;
- podle výsledků zaměření skutečného stavu se jeví jako potřebné zahrnout do obvodu KoPÚ pozemky KN 19, 161, 1/1 a 1/2 na hranici intravilánu obce ;
- do pozemků řešených dle §2 bude zařazena parcela bez LV KN 43/9 a pozemky KN 38/1 a 89 (vedené na LV 848 Lesů České republiky,s.p), mezi „neřešené“ se navrhuje parcela KN 58 (jediný pozemek vlastníka v obvodu pozemkové úpravy)

##### KoPÚ Sobíňov

- KP Havlíčkův Brod, i zástupci obou obcí požadují odstranění hranice katastrálního území vedoucí pozemní komunikací – pozemek cesty parc.č. KN 165 v k.ú. Malochyně a parc.č. 1102 k.ú. Sobíňov. Cesta je určena k rekonstrukci. Bylo dohodnuto, že zpracovatel KoPÚ připraví v návrhu pozemek cesty pro vlastníka Městys Malochyně a změna kat. hranice bude provedena spolu se zavedením obnoveného operátu KoPÚ (nové DKM) do katastru nemovitostí;
- změny na vnitřním obvodu jsou minimální;
- na vnějším obvodu budou do KoPÚ zahrnuty parcely st. 160, 1080/3, 1080/5 (pro vyrovnání hranic navazujícího pozemku obecní cesty, která by v návrhu KoPÚ měla řešit propojení s k.ú. Bílek;

- vlastník pozemků st. 160 a 1080/3 dal předběžný souhlas s řešením dle §2 zákona), dále pozemky 767/4 až 767/7 (lesní pozemky o malé výměře navazující na zem. pozemky stejných vlastníků)
- lokalita chat „Na Babíně“ (parcely KN 759/12 až 759/20) - geom. plán chybně zakreslen v mapě, po dohodě s vlastníky při zjišťování průběhu hranic bude nejlépe řešit některé tyto pozemky v KoPÚ; stejně tak lesní pozemky navazující na uvedenou lokalitu - KN 752/8, 747/2, 748/1 a 740 (nesoulad se zaměřeným stavem).
  - v KoPÚ řešit pozemky KN 303/1, 303/18, 291/25 a 291/26 v k.ú. Nový Studenec – nesoulad se zaměřeným stavem (dohodnout s vlastníky při zjišťování průběhu hranic)
  - pozemky zastavěné stavbami a pozemky s nimi funkčně související - KN st.138 a 730 ( LV 27), KN st. 198, st. 199, 590/1 a 590/2 (LV 546) a oplocený areál vodojemu (parc. KN 920/3 a související stp.) zahrnout do „neřešených“;

Změny obvodu obou KoPÚ a rozsahu parcel neřešených dle § 2 zákona jsou navrženy s ohledem na měrné jednotky uvedené v uzavřených smlouvách o dílo. Po upřesnění počtu MJ při zjišťování průběhu hranic v terénu bude případný rozdíl řešen dodatkem ke smlouvě.

Navržený předběžný rozsah pozemků v pozemkové úpravě neřešených bude předmětem dohody, kterou ve smyslu bodu 3 písm.c) přílohy prováděcí vyhlášky k zákonu č. 139/2002 Sb., v platném znění, uzavře pozemkový a katastrální úřad před vlastním zjišťováním průběhu hranic v terénu.

Zapsala: Ing. Blanka Hladíková

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Pobočka Havlíčkův Brod

Smetanovo nám. 279

580 02 Havlíčkův Brod



*Hladíková*

Záznam z kontrolního dne z 24.2.2014 obdržel

:

1. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
2. Georeal, spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň
3. Obec Sobíňov
4. Městys Libice nad Doubravou
5. SPÚ, Pobočka Havlíčkův Brod (do spisu)