



Městský úřad Ždírec nad Doubravou

Stavební úřad

Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou

NAŠE ZNAČKA: MŽ/1009/2015 – 3 – 103/2015/S – Š
VYŘIZUJE: Luděk Špinar – oprávněná úřední osoba
TELEFON: 569 694 436
E – MAIL: spinar.l@zdirec.cz
DATUM: 25.8.2015

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Dne 15.7.2015 podala Obec Sobíňov, IČO: 00268275, se sídlem 582 62 Sobíňov 200 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Bezpečné a bezbariérové chodníky v Sobíňově**“ na pozemcích parcela číslo 866/1, st. 3, 80/1, st. 241, 70/3, st. 5/2, 70/1, 1112, st. 234, 83/3, 83/4, 823/4, 898/14, 898/19, st. 16/1, 33/2, 34/3, 38/1, 845/3, 38/2, 39, 845/1, 40/2, 400/39 v katastrálním území Sobíňov.

Stavební úřad ve Ždírci nad Doubravou příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, projednal žádost v územním řízení. Po přezkoumání žádosti stavební úřad rozhodl takto:

Obci Sobíňov, IČO: 00268275, se sídlem 582 62 Sobíňov 200 se podle § 79 a § 92 zákona č. 183/2006 Sb. vydává:

rozhodnutí o umístění stavby:

„**Bezpečné a bezbariérové chodníky v Sobíňově**“

na pozemcích parcela číslo 866/1, st. 3, 80/1, st. 241, 70/3, st. 5/2, 70/1, 1112, st. 234, 83/3, 83/4, 823/4, 898/14, 898/19, st. 16/1, 33/2, 34/3, 38/1, 845/3, 38/2, 39, 845/1, 40/2, 400/39 v katastrálním území Sobíňov.

Popis stavby:

Předmětné chodníky jsou umístěny podél stávající silnice II/345v zastavěné části obce Sobíňov. Území v místě stavby je rovinné až mírně zvlněné do 7 % dle ČSN 73 6101, základní šířka chodníku je v celém úseku 1,75m – měřeno od silničního obrubníku po vyvýšenou přirozenou vodící linii. Úsek je navržen do větví A – G. Podél pravé hrany komunikace II/345 ve směru staničení je navržen chodník v délkách 335,28m, 90,0m, 156,47m, 44,92m, 81,97m, 51,39 a 110,98m. Celkem je navrženo sedm os v délce 871,01m. Chodník je ze strany k vozovce lemován novým silničním obrubníkem osazeným na +12cm nad vozovkou, v místech vjezdů na +5cm a u míst určených pro přecházení +2cm či nástupů na chodník. Podél nového silničního obrubníku bude zhotovena dvojlinka ze žulových kostek 8/10 uložených do společného betonového lože C20/25 XF3 – společně se silničním a bezbariérovým obrubníkem. Ze strany k zelenému pásu bude nově chodník lemován záhonovým obrubníkem osazeným na +8cm nad chodníkem – vytvoření přirozené vodící linie. Nebezpečné

prostory pro nevidomé budou lemovány varovnými pásy o šíři 40 cm a v barevném kontrastu od chodníku – barva červená. Varovné pásy budou přesahovat do výšky silničního obrubníku 8cm. Autobusová Zastávka bude doplněna o signální pás o šíři 80cm. Stávající sjezdy budou zachovány, dojde pouze k úpravě napojení na silnici II/345.

V ose chodníku větve A je navrženo jedno plně zapuštěné autobusové stanoviště pro mimoměstskou osobní dopravu v délce nástupní hrany 13m o hloubce zapuštění 3,25m a v ose chodníku E je navrženo jedno nezapuštěné autobusové stanoviště pro mimoměstskou osobní dopravu. U autobusové zastávky na větvi A vychází šířka nástupiště z místních stísněných podmínek 2m – měřeno od nástupní hrany po vyvýšený obrubník (vodící linii) a v šíři 2m. Nástupní hrana je vyvýšená na +20cm nad vozovku a to v celé její délce. Dále je doplněna kontrastním pásem o šířce 30cm – v odlišném odstínu od nástupiště a signálním pásem o šíři 80cm.

Povrchové dešťové vody ze stávajících a nově řešených ploch budou svedeny do nových uličních vpustí svým výsledným sklonem o min. hodnotě 0,5% směrem k těmto vpustem. Stávající dešťové vpusti budou zachovány, dojde pouze k jejich výměně vtoků za plné kryty. Do stávajících vpustí budou nově napojeny nové dešťové vpusti umístěné podél silničního obrubníku. Stávající dešťové vpusti jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v místě stavby. Některé stávající sjezdy budou odvodněny novými liniovými žlaby pro zatížení B125 s pojezdovými rošty. Liniové odvodňovací žlaby budou vyústěny do nových lokálních vsakovacích jam umístěných mezi chodníky a ploty pozemků.

Pro rozhodnutí o umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcela číslo 66/1, st. 3, 80/1, st. 241, 70/3, st. 5/2, 70/1, 1112, st. 234, 83/3, 83/4, 823/4, 898/14, 898/19, st. 16/1, 33/2, 34/3, 38/1, 845/3, 38/2, 39, 845/1, 40/2, 400/39 v katastrálním území Sobiňov tak, jak je vyznačeno v příložené koordinační situaci stavby v měřítku 1: 250 a zákresu do katastrální mapy v měřítku 1:500.
2. Odpady z výstavby chodníků (např. přebytečná výkopová zemina, vybourané obrubníky, asfaltové směsi, plastové obaly apod.) budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předány přednostně k využití a nebude – li to možné, budou předány pouze oprávněné osobě provozující zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění odpadů (ust. § 12, odst. 3 a 4 zákona o odpadech). K žádosti o povolení užívání stavby budou předloženy doklady o jejich využití popř. odstranění.
3. V terénu budou viditelně označené hranice odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF, investor zajistí jejich nepřekročení.
4. Před zahájením vlastní stavby je investor povinen provést skrývku kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,15m z odnímané plochy 0,010825 ha, tj. 16,24 m³ ornice na části pozemcích parc. č. 33/2, 34/3, 38/1, 38/2, 39, 40/2, 70/1, 70/3, 83/3, 83/4 a 823/4 v k.ú. Sobiňov. Skrytá ornice bude rozprostřena na neodnímané části uvedených pozemků jednotlivých vlastníků, z nichž byly odnímány plochy pro realizaci chodníků. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín (ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF). Za realizaci skrývky ornice a její hospodárné využití zodpovídá investor. Na vyžádání orgánu ochrany ZPF předkládá protokol k posouzení plnění podmínek souhlasu.
5. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF je orientační výše odvodů stanovena na 18 631,- Kč. Půda, která má být odňata ze ZPF, je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou /dále je „BPEJ“ 72501. Konečná výše odvodů se stanoví ve smyslu ustanovení §11 odst.2 zákona rozhodnutím v návaznosti na pravomocné územní rozhodnutí.
6. Při provádění stavebních prací, které se budou dotýkat dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. i) zákona o ochraně přírody a krajiny je nutné postupovat dle ČSN 83 9061

(technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

7. V případě realizace stavby chodníku, bude stavba geodeticky zaměřena, pozemek pod chodníkem bude oddělen a bude provedené jeho majetkové vypořádání mezi investorem stavby s majetkovým odborem Kraje Vysočina. Před zahájením prací na stavbě, požádá investor Odbor dopravy a vnitřních věcí Městského úřadu v Chotěboři o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice II/345 na provádění stavebních prací.
8. Před zahájením realizace stavby je nutné komunikační sítě přesně vytyčit. Pokud bude skladba zpevněných ploch zasahovat do hloubky uložení komunikačních vedení nebo v případě jakékoliv kolize komunikačních vedení se stavbou, musí být na místě samém s pracovním deníkem společnosti O2 Czech Republic, a.s., projednána příslušná ochranná opatření. Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné prohlídce stavby) musí stavebník doložit zápis o kontrole odkrytých (ochráněných) komunikacích sítí před záhozem, potvrzený společností O2 Czech Republic, a.s.
9. Pro realizaci stavby a další projektovou přípravu budou dodrženy podmínky ve stanoviscích správců inženýrských sítí, které jsou součástí dokladové části dokumentace stavby:
 - ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 19.10.2014, pod zn.: 1069486487
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 30.10.2014, pod zn.: 5001024735
 - VaK, a.s., ze dne 11.11.2014, pod zn.: 1973/215/14/Vl.
 - O2 Czech Republic, a.s., ze dne 29.6.2014, pod č.j.: 628220/14
10. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bude zažádáno o stavební povolení.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.7.2015 podala Obec Sobíňov, IČO: 00268275, se sídlem 582 62 Sobíňov 200 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „ **Bezpečné a bezbariérové chodníky v Sobíňově** “ na pozemcích parcela číslo 866/1, st. 3, 80/1, st. 241, 70/3, st. 5/2, 70/1, 1112, st. 234, 83/3, 83/4, 823/4, 898/14, 898/19, st. 16/1, 33/2, 34/3, 38/1, 845/3, 38/2, 39, 845/1, 40/2, 400/39 v katastrálním území Sobíňov.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 15.7.2015 veřejnou vyhláškou a současně stanovil veřejné ústní jednání k dané věci na 18.8.2015 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání nebyly na stavební úřad podány žádné připomínky. Stavba: „ Bezpečné a bezbariérové chodníky v Sobíňově “ je umístěna na pozemcích, které určuje platný územní plán Obce Sobíňov jako plochy dopravní infrastruktury v jejímž přípustném způsobu využití je umístování komunikací pro pěší a liniových staveb pro dopravu. Z uvedeného vyplývá, že navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem Obce Sobíňov. Po pouzení návrhu bylo zjištěno, že umístění stavby je v souladu s veřejnými zájmy a proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení umístění stavby a proto rozhodl, jak je ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K přezkoumání byly použity tyto závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí:

- MěÚ Chotěboř, koordinované stanovisko, ze dne 10.4.2015, pod č.j.: MCH-4248/2015
- MěÚ Chotěboř, odb. životního prostředí, ze dne 3.7.2015, pod č.j.: MCH-8710/2015/ZP
- HZS kraje vysočina, ze dne 14.11.2014, pod č.j.: HSJI-5434-2/HB-2014
- Správa CHKO Železné hory, ze dne 17.12.2014, pod č.j.: 02128/ZH/14
- Vojenská stavební a ubytovací správa, ze dne 29.8.2012, pod č.j.: 6169/21958-ÚP/2012-1420
- Krajské ředitelství policie kraje Vysočina – DI, ze dne 8.7.2015, pod č.j.: KRPJ-35056-1/ČJ-2015-161606
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, ze dne 21.4.2015, pod zn.: KSAÚSVPO/003216/2015
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, ze dne 4.11.2014, pod zn.: KSAÚSVPO/026275/2015
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 19.10.2014, pod zn.: 1069486487
- RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 30.10.2014, pod zn.: 5001024735
- VaK, a.s., ze dne 11.11.2014, pod zn.: 1973/215/14/Vl.
- O2 Czech Republic, a.s., ze dne 29.6.2014, pod č.j.: 628220/14

Účastníci územního řízení jsou:

- Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Bc. Marie Buriánková, Prodloužená 262, 530 09 Pardubice – Polabiny
- Jiří Nepovím, 582 62 Sobiňov 8
- David Franc, Kosmonautů 1580, 583 01 Chotěboř
- Věra Bažoutová, Spojovací 405, 582 63 Ždírec nad Doubravou
- Marie Dvořáková, Nové Ransko 236, 582 63 Ždírec nad Doubravou
- Vít Lacina, 582 62 Sobiňov 89
- Pavel Vachuška, 582 62 Sobiňov 193
- Miroslav Jágr, 582 62 Sobiňov 75
- Jaroslav Rejzek, 582 62 Sobiňov 50
- Marharyta Ivanivna Rejzková Hončarova, 582 62 Sobiňov 50
- Vladimír Vašíček, 582 62 Sobiňov 76
- Marie Vašíčková, 582 62 Sobiňov 76
- Pavlína Albertová, U Polí 3330, 276 01 Mělník
- Luděk Pazák, Vysočanská 550/77, 190 00 Praha – Prosek
- Miloslav Štěrba, 582 62 Sobiňov 43
- Dagmar Štěrbová, 582 62 Sobiňov 43
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 16, 586 01 Jihlava
- Telefónica O2, Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- VAK, a.s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
- Majitelé pozemků parcela číslo: 63/5, st. 2/1, 64/1, 67/2, st. 4/2, st. 4/3, 1185, st. 4/1, 68/1, 1108, st. 172, st. 171, 1109, 1110, 1111, 81/4, 83/2, 82, 821/36, 821/37, 1151, 1152, 1145, st. 152/1, 823/7, 823/9, 823/2, 823/3, st. 157, st. 16/1, 845/1, 1128, st. 48, 40/1, 41/6 v k.ú. Sobiňov

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), b), odst. 2 písm. a), b), stavebního zákona.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu krajského úřadu kraje Vysočina podáním u stavebního úřadu ve Ždírci nad Doubravou s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

vedoucí stavebního úřadu
Luděk Špinar

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších změn a doplňků dle položky 17 odst.1 písm f) ve výši 20 000,- Kč, byl zaplacen dne 17.7.2015.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce desce Městského úřadu Ždírec nad Doubravou a Obecního úřadu Sobíňov po dobu 15 – ti dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé §25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení na úřední desce:..... Datum sejmutí z úřední desky:.....

V elektronické podobě zveřejněno od:..... V elektronické podobě zveřejněno do:.....

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Obdrží:

Účastníci územního řízení (do vlastních rukou):

- Obec Sobíňov, 582 62 Sobíňov 200

Účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou):

- Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Bc. Marie Buriánková, Prodloužená 262, 530 09 Pardubice – Polabiny
- Jiří Nepovím, 582 62 Sobíňov 8
- David Franc, Kosmonautů 1580, 583 01 Chotěboř
- Věra Bažoutová, Spojovací 405, 582 63 Ždírec nad Doubravou
- Marie Dvořáková, Nové Ransko 236, 582 63 Ždírec nad Doubravou
- Vít Lacina, 582 62 Sobíňov 89
- Pavel Vachuška, 582 62 Sobíňov 193
- Miroslav Jágr, 582 62 Sobíňov 75
- Jaroslav Rejzek, 582 62 Sobíňov 50
- Marharyta Ivanivna Rejzková Hončarova, 582 62 Sobíňov 50
- Vladimír Vašíček, 582 62 Sobíňov 76
- Marie Vašíčková, 582 62 Sobíňov 76
- Pavlína Albertová, U Polí 3330, 276 01 Mělník
- Luděk Pazák, Vysočanská 550/77, 190 00 Praha – Prosek
- Miloslav Štěrba, 582 62 Sobíňov 43
- Dagmar Štěrbová, 582 62 Sobíňov 43
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 16, 586 01 Jihlava
- Telefonica O2, Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- VAK, a.s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
- Majitelé pozemků parcela číslo: 63/5, st. 2/1, 64/1, 67/2, st. 4/2, st. 4/3, 1185, st. 4/1, 68/1, 1108, st. 172, st. 171, 1109, 1110, 1111, 81/4, 83/2, 82, 821/36, 821/37, 1151, 1152, 1145, st. 152/1, 823/7, 823/9, 823/2, 823/3, st. 157, st. 16/1, 845/1, 1128, st. 48, 40/1, 41/6 v k.ú. Sobíňov

Dotčené orgány státní správy (jednotlivě):

- HZS kraje Vysočina, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod
- Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky
- MěÚ Chotěboř – Odbor životního prostředí, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř
- MěÚ Chotěboř – Odbor dopravy a vnitřních věcí, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř
- Policie ČR – DI, Nádražní 59, 580 01 Havlíčkův Brod